

PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239, *aggiornato al d.lgs. n. 301 del 2002 ed att. 17 e 18 del vigente Regolamento edilizio*). Per ottenere il rilascio del Permesso di Costruire è necessario produrre i seguenti documenti:

- domanda in duplice copia di cui una in bollo da € 14,62;
- versamento sul c/c postale 23002801 intestato a TESORERIA COMUNALE ISCHIA quali diritti d'istruttoria pari a € 51,65
- grafici, in 3 copie (6 ove sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica), contenenti:
 - planimetria generale in scala 1:2.000, sia da rilievo aerofotogrammetrico sia da mappa catastale, con la precisa individuazione planimetrica dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - rilievo in scala 1:100 dello stato di fatto, contenenti piante, prospetti e sezioni, **completamente quotate, con almeno due sezioni verticali quotate scelte tra quelle di maggiore importanza o di massima pendenza;**
 - progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, contenenti piante, prospetti e sezioni; **completamente quotate, con almeno due sezioni verticali quotate scelte tra quelle di maggiore importanza o di massima pendenza,** differenziando le strutture e divisioni interne da mantenere, quelle da demolire e quelle da ricostruire (in giallo le demolizione e in rosso le ricostruzioni);
 - planimetria in scala 1.500 debitamente quotata in modo da definire l'andamento altimetrico del terreno;**
 - almeno 2 profili planoaltimetrici, trasversali tra loro, in scala 1:100 intersecanti il manufatto oggetto della richiesta**
- grafici in scala 1:25 e 1:10 riguardanti i particolari, con la indicazione dei materiali;
- relazione illustrativa dettagliata in triplice copia a firma di tecnico abilitato con la descrizione analitica delle opere da eseguire o da installare e degli eventuali allacciamenti (rete idrica, elettrica, ecc.) e scarichi (acque meteoriche, nere, ecc.), nonché degli eventuali accessi dagli spazi pubblici (vie o piazze);

nel caso di richiesta di Permesso di Costruire a titolo temporaneo e stagionale, indicare, oltre al periodo per cui è richiesto il Permesso di Costruire, il computo estimativo dell'opera da realizzare in modo da poter quantificare la fideiussione da allegare come garanzia per lo smontaggio;

documentazione fotografica in triplice copia, tutte in originale, delle parti oggetto dell'intervento con la planimetria dei coni ottici;

titolo di proprietà o altro titolo che legittimi la richiesta;

indicazione della ditta che eseguirà i lavori ed accettazione da parte della stessa prima dell'inizio dei lavori;

indicazione del Direttore Lavori ed accettazione da parte dello stesso prima dell'inizio dei lavori;

indicazione del sito di sversamento dei materiali di risulta: unitamente al certificato di ultimazione dei lavori e di collaudo finale deve essere prodotto attestato della scarica inerente l'avvenuto sversamento del materiale di risulta;

deposito, se dovuto, al GENIO CIVILE DI NAPOLI, degli elaborati progettuali della struttura prima dell'inizio dei lavori, come previsto dalla L. R. n° 9/83 e ss. mm. ed ii.;

Il Committente o il Responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, PENA LA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO, deve trasmettere a questo U.T.C., ai sensi dell'art. 86 comma 10 D.Lgs. 276/03, come modificato dal D. Lgs. 251/2004 e dalla L. 80/05:

a) il Documento Unitario di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice, IN ORIGINALE E RIFERITO A QUEL CANTIERE;

b) dichiarazione dell'impresa esecutrice sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 332 DELLA L.311 DEL 30.12.2004, È OBBLIGATORIO INSERIRE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE IL CODICE FISCALE DEL COMMITTENTE, DEL DIRETTORE LAVORI, DEL PROGETTISTA E DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI.

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 558 DELLA LEGGE N° 311 DEL 30.12.2004, E' OBBLIGATORIO PRESENTARE, ULTIMATO L'INTERVENTO, LA RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE CONSEGUENTE DELLE OPERE REALIZZATE OVVERO DICHIARAZIONE CHE LE STESSE NON HANNO COMPORTATO MODIFICAZIONI DI CLASSAMENTO.