



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 02/09/2014 N. 82

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO CON ADIACENTE SALA POLIFUNZIONALE INTERRATA IN LOCALITA' LA SENA. APPROVAZIONE CONVENZIONE E PROGETTO DI RIUTILIZZO DELLE TERRE DA SCAVO PROVIENTI DA LOCALITA' LA SIENA AI FINI DELLA RICONFIGURAZIONE DELLE SPIAGGE DEL COMUNE DI ISCHIA.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **due**, del mese di **settembre**, alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO**.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	VICESINDACO	SI
AMBROSINO ROSA, ANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco

#### PREMESSO

che la società Turistica Villa Miramare S.p.A., con sede in Napoli alla Piazza Matteotti n°7, è titolare del Permesso di costruire n°38 del 26 novembre 2010 concernente la realizzazione di un parcheggio pluripiano e sala polifunzionale ipogea in Località La Siena nel Comune di Ischia;

che sono in atto le operazioni di scavo propedeutiche alla realizzazione dell'opera durante le quali è emerso che il sub-strato sottostante il primo strato di terreno vegetale è costituito da sabbia;

che il materiale di risulta è risultato compatibile con quello degli arenili posti in prossimità del sito oggetto dell'intervento, costituendo idoneo supporto per la ricostruzione delle spiagge limitrofe all'area di scavo, interessate da un evidente fenomeno erosivo;

che ai fini dell'intervento di utilizzo di tale materiale per la riconfigurazione degli arenili con apporto da ambiente terrestre, così come riportato dalle "Linee guida per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 35 del Dlgs 152/99, come confermato dall'art. 109 del Dlgs n.152/2006, attribuite alle Regioni con l'art.21 della Legge n.179/2002" di cui alla Delibera di G.R. Campania n. 1426 del 03.09.2009 è stato necessario procedere propedeuticamente alla caratterizzazione fisica, chimica, microbiologica, sia del materiale da utilizzare, sia dell'area di destinazione finale, a mezzo di un organismo pubblico riconosciuto quale l'Azienda Regionale di Protezione Ambientale ARPAC;

Che successivamente all'acquisizione del parere positivo da parte di tale organismo è stato possibile presentare al Settore competente della Regione Campania l'istanza di autorizzazione ex art. 21 della L. 179/2002 corredata, oltre che dal predetto parere, della prevista documentazione di cui alle richiamate Linee Guida;

che con determina dirigenziale n. 161 del 21.02.2014 è stata approvata una Convenzione tra il Comune di Ischia e la società Turistica Villa Miramare S.p.A. con la quale la stessa società ha messo a disposizione dell'Ente gli importi dovuti all'ARPAC per le attività di caratterizzazione fisica, chimica e microbiologica dei materiali sabbiosi di scavo ed anche di quelli prelevati dalle aree di destinazione finale;

che con nota prot. n. 15435 del 19.06.2014 l'Arpac ha trasmesso il parere favorevole al riutilizzo della sola frazione sabbiosa delle terre da scavo provenienti dal sito di Loc. "La Siena", per il ripascimento delle spiagge ubicate in Loc. San Pietro, Punta Molino, Muro Rotto, La Mandra nel Comune di Ischia;

che con nota prot. n. 13572 del 27.05.2014 la società Turistica Villa Miramare S.p.A. ha trasmesso il progetto relativo al riutilizzo delle terre da scavo proveniente da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del Comune di Ischia al fine di acquisire i pareri necessari alle attività di utilizzo del materiale proveniente dallo scavo del cantiere;

Che è stata predisposta un apposita Convenzione con la quale la soc. Turistica Villa Miramare si impegna a mettere a disposizione del Comune di Ischia, senza alcun onere economico per quest'ultimo:

il progetto di *"Riutilizzo delle terre da scavo provenienti da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del comune di Ischia"*, redatto da tecnici abilitati a ciò, anche nel rispetto dei requisiti richiesti dal Codice degli Appalti e relativo Regolamento d'attuazione;

ad eseguire a propria cura e spesa i lavori a perfetta regola d'arte di cui al progetto, senza onere alcuno per l'Ente stesso, seguendo le indicazioni dell'UTC circa le priorità con le quali procedere all'esecuzione dei lavori nei singoli tratti d'intervento, secondo il cronoprogramma concordato tra le parti;

Che nella medesima Convenzione il Comune di Ischia si impegna ad acquisire tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla esecuzione del progetto ed a partecipare alle attività di collaudo delle opere;

**RITENUTO**

di stabilire che costituisce un enorme vantaggio per il Comune di Ischia il riutilizzo delle terre da scavo provenienti da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del Comune di Ischia;

di approvare:

la Convenzione su descritta precisando che la stessa non comporta nessun impegno di spesa da parte del Comune di Ischia;

di approvare e di dichiarare di pubblica utilità il progetto di *"Riutilizzo delle terre da scavo provenienti da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del comune di Ischia"*;

di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone, di acquisire i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla esecuzione del progetto ed a partecipare alle attività di collaudo delle opere congiuntamente all'Ufficio Direzione Lavori ed ai collaboratori nominati dalla società Turistica Villa Miramare S.p.A;

VISTA la legge 7 dicembre 2000, n.ro 383 – art. 32;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18.08.2000, n. 267;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare la Convenzione su descritta poiché la stessa non comporta nessun impegno di spesa da parte del Comune di Ischia;

di approvare il progetto di *"Riutilizzo delle terre da scavo provenienti da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del comune di Ischia"* dichiarandolo di pubblica utilità;

di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone, di acquisire i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla esecuzione del progetto ed a curare le attività di collaudo;

dare atto che la delibera non comporta impegno di spesa;

allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione.

**Del che è verbale**

**Il Sindaco**

**Ing. Giuseppe Ferrandino**



**Il Segretario Generale**

**dr. Giovanni Aradio**



**CONVENZIONE**  
**SOCIETA' TURISTICA VILLA MIRAMARE S.P.A. / COMUNE DI ISCHIA**

**RIUTILIZZO DELLE SABBIE PROVENIENTI DALLO SCAVO FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN LOCALITA' "LA SIENA", AI FINI DELLA RICONFIGURAZIONE DELLE SPIAGGE DEL COMUNE DI ISCHIA.**

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno ..... (.....) del mese di Maggio, in Ischia, presso la sede del Comune in via Iasolino n. 1;  
sono presenti:

la **Turistica Villa Miramare S.p.A.**, con sede in Napoli alla Piazza Matteotti, 7, Codice Fiscale e Partita IVA 05153930630, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Generoso Santaroni,

**E**

Il **Comune di Ischia**, codice fiscale 00643280639, nella persona dell'Arch. Silvano Arcamone, nato a Ischia il 07.02.1970 residente in domiciliato presso Via Isolino n.1, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia

Premesso

che la Turistica Villa Miramare S.p.A è titolare del permesso a costruire n. 38 del 26 novembre 2010 concernente la realizzazione di un parcheggio pluripiano e sala polifunzionale ipogea in località La Siena, nel Comune di Ischia e che dette attività hanno avuto inizio già dal mese di Gennaio 2014;

che con Determina Dirigenziale n°161 del 21.02.2014 è stata approvata la Convenzione tra la Turistica Villa Miramare S.p.A. ed il Comune di Ischia, per le attività di campionamento delle sabbie estratte dagli scavi, poi eseguite da ARPA Campania;

che in data 21 febbraio 2014 è stata sottoscritta una convenzione tra la Turistica Villa Miramare S.p.A. ed il Comune di Ischia, per le attività di campionamento delle sabbie estratte dagli scavi, poi eseguite da ARPA Campania;

che con nota n°10050 del 15.04.2014 il Comune di Ischia ha trasmesso la Relazione descrittiva della caratterizzazione ambientale della frazione sabbiosa proveniente dallo scavo delle opere dei lavori in località La Siena;

che con specifica nota prot. N. 0027606/2014 del 13/05/14 la richiamata ARPA Campania ha reso il parere favorevole all'utilizzo del materiale scavato al fine di riconfigurare le spiagge del Comune di Ischia, così come definito nel Piano di Campionamento precedentemente consegnato;

**che** con nota prot. n. 15435 del 19.06.2014 l'Arpac ha trasmesso il parere favorevole al riutilizzo della sola frazione sabbiosa delle terre da scavo provenienti dal sito di Loc. "La Siena", per il ripascimento delle spiagge ubicate in Loc. San Pietro, Punta Molino, Muro Rotto, La Mandra nel Comune di Ischia;

che la Turistica Villa Miramare S.p.A. ha dato mandato a tecnici abilitati di redigere, a propria cura e spese, il progetto di "*Riutilizzo delle terre da scavo provenienti da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del comune di Ischia*";

**che** con nota prot. n. 13572 del 27.05.2014 la società Turistica Villa Miramare S.p.A. ha trasmesso il progetto relativo al riutilizzo delle terre da scavo proveniente da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del Comune di Ischia ed al fine di acquisire i pareri necessari alle attività di utilizzo del materiale proveniente dallo scavo del cantiere;

**che** a seguito di vari incontri si è ritenuto procedere con una Convenzione che regoli i rapporti tra il Comune di Ischia e la Società Turistica Villa Miramare S.p.A. per l'esecuzione e la progettazione delle opere di rilasciamento dei litorali del Comune di Ischia da eseguirsi con il prelievo della sabbia di cui in premessa;

**TANTO PREMESSO**

Tra le parti si conviene quanto segue:

Le premesse accettate e condivise dalle parti costituiscono base e fondamento della presente convenzione.

La Turistica Villa Miramare S.p.A. si impegna a mettere a disposizione del Comune di Ischia, senza alcun onere economico per quest'ultimo, il progetto di "*Riutilizzo delle terre da scavo provenienti da località La Siena ai fini della riconfigurazione delle spiagge del comune di Ischia*", redatto da tecnici abilitati a ciò, anche nel rispetto dei requisiti richiesti dal Codice degli Appalti e relativo Regolamento d'attuazione;

La Turistica Villa Miramare S.p.A si impegna ad eseguire a propria cura e spesa i lavori a perfetta regola d'arte di cui al progetto, senza onere alcuno per l'Ente stesso, seguendo le indicazioni dell'UTC circa le priorità con le quali procedere all'esecuzione dei lavori nei singoli tratti d'intervento, secondo il cronoprogramma concordato tra le parti;

Il Comune di Ischia si impegna ad acquisire tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla esecuzione del progetto ed a curare le attività di Collaudo delle opere da eseguire congiuntamente all'Ufficio Direzione Lavori ed ai collaboratori nominati dalla società Turistica Villa Miramare S.p.A.

Ischia, \_\_\_\_\_ Settembre 2014

Comune di Ischia

Turistica Villa Miramare S.p.A

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*vedi proposta*

IL FUNZIONARIO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo**

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo**

*Non coperte c/ugio a 2/20*

Il Responsabile del 1° Settore  
Finanziario  
IL RESPONSABILE DI AREA  
*Rag. Salvatore Marino*

Il Dirigente  
Vice Direttore  
IL DIRIGENTE  
*Dott. Antonio Bernasconi*

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € ..... Cap. .... Intervento .....
- Somma stanziata in bilancio: € .....
- Somme già impegnate: € .....
- Somma disponibile: € .....

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18.09.2014

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 22572 del 17.09.2014

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

## ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**