



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 02/03/2005

N. 49

OGGETTO:

CONTRATTI DI LOCAZIONE VARI CESPITI DI PROPRIETA' COMUNALE -
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilacinque , addì due, del mese di marzo, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
AMALFITANO MARIO		X
TRANI GIULIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la proposta del Dirigente del Settore Tecnico;

PREMESSO:

- **che** il Comune di Ischia è proprietario di diversi locali siti in Ischia , facenti parte del patrimonio disponibile.
- **che** gran parte di tali locali sono concessi in locazione ;
- **che** all'esame d'alcuni contratti si è evidenziato una grave sperequazione a favore dei conduttori, rispetto agli attuali prezzi di mercato, al fine di garantire un adeguato introito di questi beni nei confronti dell'Ente proprietario, come per esempio:
 - a) Locale uso adibito a ristorante denominato "Duilio" composto da area coperta di mq.151 e area scoperta di mq.335, con contratto sottoscritto dalle parti in data 14-01-1991, per anni sei dal 1990, a meno che una delle parti non ne abbia data disdetta almeno novanta giorni prima della scadenza. Pertanto annualmente si è provveduto al solo aggiornamento ISTAT, attualmente per il c.a. di euro 5.165,04 :
 - b) Locale uso adibito a ristorante denominato " Zi Nannina" composto da area coperta di mq.145 e area scoperta di mq.296 e mq.204 area a verde, con contratto

sottoscritto dalle parti in data 12-05-1999, per anni sei dal 1998, prorogabile ai sensi della legge 392/78. Pertanto annualmente si è provveduto al solo aggiornamento ISTAT, attualmente per il c.a. di euro 5.316,94:

- c) Locale terranno per composto di due vani dalla superficie di mq.80, condotto dall'Amministrazione Poste e Telecomunicazioni attualmente da Poste Italiane S.p.a. adibito ad ufficio postale, con contratto sottoscritto tra le parti in data 18-09-1973. Con un canone annuale di euro 309,88, mai aggiornato, per tale locazione si è provveduto a contattare ad inviare lettera per concordare l'eventuale rinnovo del contratto di locazione ad un prezzo aggiornato e congruo per l'Ente, che si allega, ancora senza esito;

RITENUTO provvedere alla immediata disdetta dei contratti in questione ed affidare ad un legale l'incarico per la risoluzione dei contratti conclusi;

VISTO il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Conferire al legale convenzionante dell'Ente Avv. Antonio Pantalone, l'incarico di porre in essere tutti gli adempimenti tesi al rilascio degli immobili da parte degli attuali occupanti, nonché di adire l'autorità Giudiziaria per la risoluzione dei contratti in essere o comunque per ogni azione Giudiziaria ritenuta utile a tutela degli interessi dell'Ente.

2) Darsi atto che allo stato la Delibera non comporta impegno di spesa.

3) Riservarsi la assunzione di impegno di spesa sull'atto deliberativo da adottarsi a seguito di espressa indicazione del legale incaricato Avv. Antonio Pantalone, nel caso in cui dovesse rendersi indispensabile il ricorso alla A.G. per la risoluzione giudiziaria.

4) Disporre la disamina ad horas delle posizioni relative a tutti gli immobili di proprietà comunale concessi in locazione, verificando ove sussista la necessità di procedere al pari di quanto disposto per i tre immobili oggetto della presente deliberazione.

5) Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO
GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
- _____
**IL SEGRETARIO
GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

