



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 29/04/2005

N. 90

OGGETTO:

CONCESSIONI DI SUOLO CIMITERIALI SITI A CONFINE CON IL MURO DI RECINZIONE NELLA NUOVA ZONA DEL CIMITERO. PROVVEDIMENTI A SEGUITO DI SAGGI TECNICI EFFETTUATI.

L'anno duemilacinque , addì ventinove , del mese di aprile, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera G.M. n.89 dell'11.4.2001 alla sig.ra Lauro Giovanna veniva dato in concessione un suolo cimiteriale delle dimensioni di m.2,50 x m.2,50 ubicato sul confine della nuova zona cimiteriale al prezzo di cui alla tariffa stabilita con delibera G.M. n.151 del 6.10.1998 di €/mq 3.098,74 (L./mq 6.000.000);
- che, in esecuzione della citata delibera di assegnazione, la sig.ra Lauro Giovanna veniva invitata dall'Ufficio Contratti per la stipula del contratto di concessione;
- che con nota acquisita al prot.n.23808 del 28.09.2004 la sig.ra Lauro rappresentava che il suolo concesso non era utilizzabile completamente per interri e tumulazioni in quanto la striscia di terreno, prospiciente il muro di cinta era in parte occupata dalla muratura di fondazione dello stesso muro di cinta;
- che la concessionaria sig.ra Lauro Giovanna, a seguito di convocazione dell'Ufficio contratti per la stipula del contratto di concessione, con nota registrata al prot.n.23808 in data 28.9.2004, rappresentava che il suolo concesso non era utilizzabile a pieno per

l'impossibilità di effettuare tumulazioni temporanee o perpetue nel piano interrato ove esiste la vecchia muratura utilizzata quale fondazione del nuovo muro di confine, per cui chiedeva di tener conto di tale limitazione di utilizzo e adeguare la tariffa a quella stabilita per la costruzione delle edicole;

VISTA la nota prot.n.84 del 26.1.2005, del Responsabile Ufficio Cimitero da cui si rileva che a seguito di saggi effettuati su tutta la parte di confine della nuova zona del civico cimitero esiste un muro di contenimento interrato che interessa il terreno in concessione per una larghezza di cm.93,00;

CONSIDERATO che effettivamente dell'intero suolo in concessione una fascia di cm 93 x cm.250 non solo non può essere utilizzata, ma riduce l'area utilizzabile nella parte interrata in maniera tale che non può essere realizzato un ipogeo praticabile che è la caratteristica principale di una cappella od anche di una minicappella;

CONSIDERATO che la particolarità dell'ampiezza del suolo in concessione mq.2,50 x 2,50 in superficie , e m.1,57 x m.2,50 nella parte interrata ,consente la costruzione di una minicappella in elevazione ma senza il vantaggio di un ipogeo inferiore;

RITENUTO pertanto che per la valutazione del costo di concessione di tale suolo non possa essere assunto il prezzo della tariffa stabilita per la costruzione di cappelle di cui alla Gelib.G.M. n.151/1998;

RITENUTO quindi dover stabilire per questo caso specifico nonché per gli altri caso dello stesso tipo una nuova tariffa;

CONSIDERATO che l'utilizzo del suolo vada in definitiva considerato un qualcosa di mezzo fra minicappella ed edicola, per cui può stabilirsi una tariffa media tra quella prevista per le minicappelle (L.6.000.000 pari a € 3.098,74 al mq.) e quella prevista per le edicole (L.4.000.000 pari a € 2.065,83 al mq.), fissandola in € 2.582,28 pari a L.5000.000 al mq.;

DATO ATTO che:

- con delibera G.M. n.89 dell'11.4.2001 e successive parziali modifiche di cui alle delibere G.M. n.58 del 26.3.2004, n.128 del 26.5.2004 e n.335 del 30.11.2004, tutte esecutive, venivano concessi, tra l'altro, alcuni suoli cimiteriali situati sullo stesso confine ed aventi le stesse caratteristiche di quello concesso alla sig.ra Lauro Giovanna, ai signori:

Germani Zompetti – concessione di mq.5,50 (m.2,20 x 2,50);

Lauro Giovanna – concessione di mq.6,25 (m.2,50 x 2,50);

Mazzella Agostino - concessione di mq.6,25 (m.2,50 x 2,50);

Buono Antonio - concessione di mq.6,25 (m.2,50 x 2,50);

Febbraro Antonietta - concessione di mq.6,25 (m.2,50 x 2,50);

Chiocca Gaetano - concessione di mq.6,25 (m.2,50 x 2,50);

Varchetta Cristina - concessione di mq.6,25 (m.2,50 x 2,50);

- delle suddette ditte, le seguenti risultano aver già stipulato il contratto di concessione versando gli oneri concessori con il prezzo di cui alla tariffa precedente di € 3.098,74 al mq:

Febbraro Antonietta mq.6,25 – oneri concessori versati € 19.367,13 – Contratto rep. N.4692 del 10.12.2001;

Chiocca Gaetano mq.6,25 – oneri concessori versati € 19.367,13 – Contratto rep.n.4690 del 3.12.2001;

Varchetta Cristina mq.6,25 – oneri concessori versati € 19.367,13 – Contratto rep.n.4694 del 18.12.2001;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:

- approvare la nuova tariffa di concessione di suoli cimiteriali fissata in €/mq 2.582,28 da applicarsi specificatamente ai suoli cimiteriali ubicati sul confine della nuova zona del Cimitero e che presentano una striscia di terreno confinante con il muro di cinta non utilizzabile nella parte interrata;
- stabilire che alle seguenti ditte che hanno già stipulato il contratto di concessione versando gli oneri concessori calcolati con il prezzo di €/mq.3.098,74, venga restituita la somma di € 3.227,88 in considerazione della rideterminazione della tariffa, disponendo la liquidazione a mezzo apposita determina da parte del Dirigente Settore Tecnico, che sarà acquisita in uno con la presente delibera agli atti del contratto di concessione:
Febbraro Antonietta mq.6,25 – oneri concessori versati € 19.367,13 – Contratto rep. N.4692 del 10.12.2001;
Chiocca Gaetano mq.6,25 – oneri concessori versati € 19.367,13 – Contratto rep.n.4690 del 3.12.2001;
Varchetta Cristina mq.6,25 – oneri concessori versati € 19.367,13 – Contratto rep.n.4694 del 18.12.2001;
- dare atto che la spesa complessiva da rimborsare ammonta a € 9.683,57, che trova imputazione al cap.256 del bilancio 2005 e che il presente provvedimento comporta una minore entrata di € 12.911,42;
- allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- dichiarare il presente deliberato, con votazione separata ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, attesa l'urgenza.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
-

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

