



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 05/05/2005

N. 92

OGGETTO:

TRASFERIMENTO DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI UBICATI NELLA VECCHIA STRUTTURA DEL MERCATO COMUNALE SITO IN ISCHIA ALLA VIA FRANCESCO BUONOCORE I^ TRAVERSA - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilacinque , addì cinque, del mese di maggio, alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è stata ultimata la nuova struttura realizzata in Via Morgioni da adibire a nuovo mercato comunale;
- che è stato espresso parere favorevole in merito all'idoneità igienico-sanitaria della struttura, giusta nota dell'ASL NA 2 – Distretto Sanitario n.57 prot.n.103 del 29.4.2005, acquisita al prot.gen. n.10363 del 29.4.2005;
- che ai sensi dell'art.36 della L.R.Campania n.1 del 7.1.2000 che ha definito i criteri generali ai quali i Comuni devono attenersi per la determinazione delle aree e del numero dei posteggi da destinare allo svolgimento dell'attività nel caso di istituzione di nuovi mercati, si dà atto che:
 - a) la nuova struttura da destinare a mercato comunale è ubicata in Ischia alla Via Morgioni, collocata immediatamente fuori del centro cittadino, collocazione che apporterà quindi sicuramente anche un miglioramento al traffico e alla viabilità e

- sarà configurato come “mercato giornaliero nel quale operano esercizi delle merceologie alimentari e non alimentari” e con area riservata ai produttori diretti;
- b)** l’organico dei posteggi è così composto: n.30 posteggi così distinti:
 - n. 16 per attività alimentari
 - n.14 per attività non alimentari
 - c)** area riservata ai coltivatori diretti con possibilità di allocazione di almeno n.15 coltivatori.
 - d)** La struttura è dotata di n. 4 idonei servizi igienici nonché di altro servizio destinato ai disabili. Inoltre è provvista di idoneo parcheggio all’ingresso, di acqua potabile e di serbatoio per la riserva di acqua in caso di momentanea sospensione idrica, uscita di sicurezza, energia elettrica, attacchi antincendio, il tutto nel rispetto della normativa sulla messa in sicurezza allo stato in vigore.
- che si rende necessario disporre con ogni urgenza, il trasferimento degli esercizi commerciali attualmente ubicati nella vecchia struttura sita alla 1^Trav.di Via F.sco Buonocore, non più idonea attesa la sua vetustà, nella nuova struttura moderna e funzionale di Via Morgioni;
 - che il trasferimento degli esercizi commerciali dalla vecchia alla nuova struttura è comunque subordinata alla verifica delle condizioni necessarie al mantenimento del titolo abilitativo all’esercizio commerciale e all’attività svolta nonché alla regolarità del pagamento dei canoni per il periodo pregresso;
- VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 267/2000;
AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di proporre al Consiglio Comunale:
1. il trasferimento del mercato comunale nella nuova struttura realizzata in Ischia alla Via Morgioni, dando atto che, ai sensi dell’art.36 della L.R.Campania n.1 del 7.1.2000 che ha definito i criteri generali ai quali i Comuni devono attenersi per la determinazione delle aree e del numero dei posteggi da destinare allo svolgimento dell’attività nel caso di istituzione di nuovi mercati, la nuova struttura da destinare a mercato comunale è così caratterizzata:
 - a)** è ubicata in Ischia alla Via Morgioni, collocata immediatamente fuori del centro cittadino, collocazione che apporgerà quindi sicuramente anche un miglioramento al traffico e alla viabilità e sarà configurata come “mercato giornaliero nel quale operano esercizi delle merceologie alimentari e non alimentari” e con un’ area riservata ai produttori diretti;
 - a)** l’organico è composto da n.30 posteggi così distinti:
 - n. 16 per attività alimentari
 - n.14 per attività non alimentari
 - b)** un’area all’interno della struttura con possibilità di allocazione di almeno n.15 posti è riservata ai coltivatori diretti coltivatori.
 - c)** La struttura è dotata di n. 4 idonei servizi igienici nonché di altro servizio destinato ai disabili. Inoltre è provvista di idoneo parcheggio all’ingresso, di acqua potabile e di serbatoio per la riserva di acqua in caso di momentanea sospensione idrica, uscita di sicurezza, energia elettrica, attacchi antincendio, il tutto nel rispetto della normativa sulla messa in sicurezza allo stato in vigore.
 1. disporre il trasferimento nella nuova struttura di tutti gli esercizi attualmente esistenti nella vecchia struttura sita alla 1^Trav. Di Via F.sco Buonocore, subordinando comunque tale trasferimento alla verifica delle condizioni necessarie al

- mantenimento del titolo abilitativo per lo svolgimento dell'attività commerciale e alla regolarità dei pagamenti dei canoni inerenti il periodo pregresso;
2. nominare Responsabile del procedimento l'ing. Gaetano Grasso, Responsabile della 1^a Area Patrimonio del Settore Tecnico sia per la attuazione di quanto disposto al precedente punto 2, sia per quanto attiene la procedura pubblica da attivare per l'assegnazione dei restanti posteggi, sia infine per quanto attiene la determinazione del canone inerente i posteggi, canone al quale dovranno comunque eventualmente adeguarsi anche gli esercenti provenienti dalla vecchia struttura .
 3. dare atto che, previa rilascio di apposita autorizzazione da parte del suindicato Responsabile del procedimento, i coltivatori diretti potranno posizionarsi nell'apposito spazio loro destinato senza essere assoggettati ad alcun canone, ma saranno comunque sottoposti ad opportune indagini ai fini di accertare che vendano esclusivamente merci di propria produzione, precisando che in caso di accertata violazione l'autorizzazione verrà immediatamente revocata.
 4. stabilire che in caso le richieste da parte dei coltivatori diretti siano superiori ai posti disponibili, venga prevista una rotazione tra gli stessi o vengano stabiliti giorni di utilizzo in maniera alternata in modo che a tutti i richiedenti venga concessa la possibilità di usufruire della struttura.
 5. demandare allo stesso suindicato Responsabile, in sede di attivazione di procedura di assegnazione dei posteggi, l'approvazione dello schema di contratto da stipulare con gli assegnatari, contenente quindi tutte le modalità e condizioni di concessione dei posteggi.
 6. trasmettere copia della presente delibera alla Giunta Regionale, Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali.
- Assegnare al suddetto Responsabile il termine di giorni 120 giorni per la conclusione del presente procedimento.
 - Dare atto che il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
 - Dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con votazione separata.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

