



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 20/05/2005

N. 119

### OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO A LEGALE PER ESPERIRE TUTTE LE IDONEE PROCEDURE CONSEGUENTI ALLE SENTENZE DEL TRIBUNALE DI NAPOLI SEZ. STRALCIO N.20302/03 E 9846/03.

L'anno duemilacinque , addì venti, del mese di maggio, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con sentenze n. 20302/03 e 9846/03 delle sezioni prima e terza Stralcio del Tribunale di Napoli relative alle cause promosse da Juliano Bruno ed altri c/ il Comune di Ischia e da Trani Michele ed altri c/ il Comune di Ischia ad oggetto opposizioni al pagamento dei canoni chiesti dal Comune relativi agli alloggi in via Leonardo Mazzella, il Tribunale rigettando tutte le domande proposte dai ricorrenti e revocando tutte le provvisorie ordinanze di sospensione del Pretore, dichiarava che il rapporto di locazione è soggetto alla disciplina di cui alla legge n. 392 del 27.7.1978 e che per la determinazione del relativo canone andava esperita la procedura di cui all'art. 44 della citata legge;
- Con nota del 15.04.2005 acquisita al protocollo generale in pari data al n. 9255, nel comunicare l'esito favorevole per l'Ente delle predette cause e nel sottolineare il principio fissato dal Tribunale in forza del quale l'Ente può determinare i canoni senza doverli considerare "popolari" e seguendo la disciplina della legge 27.7.98, per iniziare la

procedura di cui all'art. 44 della citata legge ha richiesto nuova delibera di G.C. di conferimento incarico, al fine di evitare indesiderate opposizioni;

RITENUTO pertanto nell'interesse dell'Ente conferire incarico allo stesso legale che ha seguito le annose cause, di esperire tutte le idonee procedure conseguenti a quanto statuito dal Tribunale di Napoli con le sentenze n. 20302/03 3 9846/03, passate in cosa giudicata;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:

1) conferire incarico all'avv. Mazzella Giovan Giuseppe di esperire tutte le idonee procedure anche giudiziali, conseguenti a quanto stabilito con le sentenze del Tribunale di Napoli Sez. Stralcio n. 20302/03 e 9846/03 nei confronti degli occupanti e/o loro eredi degli appartamenti comunali siti in Ischia alla via Leonardo Mazzella, di cui ai contratti a suo tempo sottoscritti, attori nei giudizi di cui alle richiamate sentenze e precisamente i sigg.ri Giuliano Bruno, Pilato Giovanna, Trani Michele, Chiocca Michele, Saturnino Ciro e Trani Michele;

2) Eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia alla via Michele Mazzella n. 188 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione il presente ed ogni atto di procedimento.

3) Liquidare allo stesso quale acconto l'importo di €. 1.000,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura;

4) Stabilire che al predetto professionista verrà deliberato un compenso professionale pari al minimo delle tariffe professionali;

5) Stabilire che il predetto professionista, nel termine di giorni cinque dalla data di comunicazione dell'incarico, dovrà far pervenire a questo Ente parcella preventiva compilata sul minimo tariffario;

6) Stabilire, altresì, che in mancanza di presentazione di apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico nel predetto termine, lo stesso si intenderà accettato con la esplicita clausola di cui al precedente punto 5);

7) Darsi atto che la predetta spesa di € 1.224,00 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n. 868 assunto in data 18.05.2005 dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria;

**8)** Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

9) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_  
- la delibera è legittima  
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

