



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01/06/2005

N. 136

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO AL LEGALE CONVENZIONATO PER LA RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI SITI IN ISCHIA PONTE, PROVENIENTI DONAZIONE DE LUCA.

L'anno duemilacinque , addì uno, del mese di giugno, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con delibera di G.C. n. 234 del 27.08.2004, esecutiva ai sensi di legge, si decideva, a tutela degli interessi dell'Ente, di porre in essere tutti gli adempimenti tesi al rilascio degli immobili siti in Ischia Ponte provenienti dalla donazione De Luca, affidando l'incarico al legale convenzionato avv. Antonio Pantalone e riservandosi l'assunzione dell'impegno di spesa sull'atto deliberativo da adottarsi a seguito di espressa indicazione dello stesso legale, nel caso in cui dovesse rendersi indispensabile il ricorso all'A.G. per la risoluzione dei contratti stessi;
- L'avv. Pantalone in data 20.09.2004 iniziava la procedura per il rilascio degli immobili e la risoluzione dei contratti, giuste raccomandate a.r. trasmesse ai sigg.ri Iodice Pasquale, Stefano Esposito, Scotti Maria in Balestriere e Vitra Regali S.a.s. di Vitale Antonio, regolarmente ricevute, come da copie agli atti;

- Con successiva nota del 16.3.2005 acquisita al protocollo del Settore Tecnico il 04.04.2004 al n. 997, il predetto professionista ha comunicato che dopo aver inviato ai conduttori degli immobili de quibus le raccomandate di disdetta, nessuno degli stessi ha inteso raggiungere definitiva ipotesi di bonario componimento; ha richiesto pertanto nuova delibera con il relativo impegno di spesa, di conferimento incarico per la proposizione delle necessarie azioni giudiziarie per la risoluzione dei contratti de quibus o comunque per ogni azione giudiziaria ritenuta utile a tutela degli interessi dell'Ente;

RITENUTO pertanto nell'interesse dell'Ente conferire incarico allo stesso legale individuato nella delibera di G.C. n. 234/04, per adire l'A.G. per la risoluzione dei contratti di locazione, alle condizioni tutte di cui alla convenzione sottoscritta dallo stesso il 14.01.2005;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:

1) conferire incarico all'avv. Antonio Pantalone di adire l'A.G. nei confronti di Vitra Regali s.a.s. di Vitale Antonio, Esposito Stefano, Iodice Pasquale e Scotti Maria in Balestriere per la risoluzione dei contratti di locazione degli immobili siti in Ischia Ponte provenienti dalla donazione De Luca;

2) Eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia alla via dello Stadio n. 45 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione il presente ed ogni atto di procedimento.

3) Liquidare allo stesso quale fondo spese forfettizzato l'importo di €. 1.032,00 (€ 258,00 x 4) oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura, facendo presente che lo stesso non ha diritto al pagamento dei diritti ed onorari come espressamente previsto dall'art. 6 della convenzione sottoscritta il 14.01.2005;

4) Darsi atto che la predetta spesa di € 1.263,16 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n.776 assunto in data 17-05-05 dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria;

5) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

6) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

