



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/07/2005

N. 203

### OGGETTO:

PROJECT FINANCING PER LA "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PLURIPIANO INTERRATO IN VIA ALFREDO DE LUCA-EX JOLLY". APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE AI SENSI DELL'ART.37 TER DELLA L.109/94 DELLA PROPOSTA DELLA SOCIETA' AD PROGETTI SRL. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. INDIRIZZI AL RUP.

L'anno duemilacinque , addì tredici, del mese di luglio, alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale SALVATO LUIGI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- Che quest'Amministrazione a seguito di avviso pubblico, emanato ai sensi dell'art.37bis della legge 109/94, mediante determina dirigenziale n.699 del 16.6.2004, ha manifestato la volontà di procedere alla realizzazione di opere di interesse pubblico mediante l'apporto di capitale privato (project financing);
- Che alla data del 30.12.2004, sono pervenute proposte della Società AD- Porgetti srl, acquisita al prot. gen. dell'ente al n. ro 33106 relative alla realizzazione del parcheggio in via Alfredo De Luca (ex Jolly);

- Che con delibera di G.M. n.10 del 20.01.2005 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Silvano Arcamone, già Dirigente del Settore Tecnico;
- Che con nota prot. 3309 del 07.02.2005 detto nominativo è stato comunicato al promotore unico al fine di avviare le procedure di cui all'art. 37 *ter* della legge 109/94 e succ. ii e mm., per la valutazione della proposta;
- Che a seguito dell' emanazione del Decreto del Ministero degli Interni del 30.12.04, è emersa la necessità di emendare la proposta formulata dal promotore, stante la volontà da parte dell'Amministrazione di contribuire alla realizzazione dell'opera con i fondi assegnati alla stessa ai sensi dell' art.25 della legge 448/2001, assomanti ad € 1.412.626,27;
- Che il RUP con verbale del 16.05.2005 ha richiesto alla Società AD Progetti la rielaborazione della proposta tenendo conto delle emerse volontà dell'Amministrazione Comunale di finanziare l'opera con una quota parte a carico dell'amministrazione per un importo massimo di € 1.412.626,27;
- Che la medesima Società citata ha prodotto le richiamate integrazioni, acquisite al protocollo al n. 13755 del 03.06.05;
- Che al fine di procedere alla valutazione delle proposte pervenute si è ritenuto necessario avvalersi dell'assistenza di una commissione, nella quale siano presenti professionalità attinenti il campo dell'architettura dell'ingegneria e dell'economia finanziaria;
- Che con Determina Dirigenziale n. 796 del 17.06.2005 si è costituita la Commissione di valutazione della proposta di cui trattasi con i seguenti signori:

1. Arch. Silvano Arcamone - Presidente;
2. Ing. Francesco Iacono - Funzionario UTC;
3. Dott.ssa Paola Mazzella - Dirigente del Settore Economico Finanziario.

VISTO il verbale del 24.06.2005 dai quale si evince che la commissione nel valutare la validità della proposta citata non ha riscontrato motivi ostativi alla dichiarazione d'interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 *ter* legge 11 febbraio 1994, n 109 e ss. mm. ii.;

VISTO la legge 07.08.1990 n. 241;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO provvedere ad adottare gli atti consequenziali ai sensi dell'art. 37 *ter* legge 11 febbraio 1994, n 109 e ss. mm. ii.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- Prendere atto ed approvare il procedimento finora svolto dagli uffici competenti;
- Prendere atto del verbale del 24.06.2005 della Commissione di Valutazione richiamati in premessa e per l'effetto approvare e dichiarare di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter legge 11 febbraio 1994, n. 109 e ss. mm. ii., la proposta della Società AD- Porgetti srl, acquisita al prot. gen. dell'ente al n. ro 33106 relative alla realizzazione del parcheggio in via Alfredo De Luca (ex Jolly);
- Demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'attivazione delle procedure di cui all'art. 37 quater legge 11 febbraio 1994, n 109 e ss. mm. ii., stabilendo che la gara va svolta mediante licitazione privata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21 comma 2 lettera b) legge 11 febbraio 1994, n 109 e ss. mm. ii., ponendo a base della stessa gara il progetto preliminare presentato dal promotore che qui si approva e le prescrizioni della Commissione di cui al verbale del 24.06.2005;
- per l'effetto di quanto sopra, nominare Promotore della proposta di finanza di progetto relativa alla "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via Alfredo De Luca – ex Jolly" la Società AD Progetti s.r.l. con sede in via Corbore n. 3 – Barano d'Ischia 80070;
- Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
- Con separata votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. lgs. n. 267/00.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_  
- la delibera è legittima  
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

