



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/07/2005

N. 204

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PE IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA-SISTEMAZIONE DEL VERSANTE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA IN VIA B.COSSA -OCALITA' CASTIGLIONE.

L'anno duemilacinque , addì tredici, del mese di luglio, alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale SALVATO LUIGI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 516/sp del 02.12.2004, acquisita agli atti del Comune d'Ischia al n. prot. 30146 del 6 dicembre 2004, sulla base degli accertamenti eseguiti dalla struttura operativa del Settore Regionale "Programmazione interventi di Protezione Civile sul territorio l'Assessore Regionale delegato alla Protezione Civile, ha emesso un provvedimento redatto ai sensi dell'art. 63 della legge regionale 11 agosto 2001, n. 10, con il quale, per consentire l'eliminazione del pericolo incombente a causa dell'evento franoso del versante di via B. Cossa loc. Castiglione, si è disposto al Comune d'Ischia di effettuare i lavori improcrastinabili, finalizzati alla messa in sicurezza dell'area colpita dal dissesto, utilizzando le risorse economiche per un importo di € 160.000,00 lordi che graveranno sul cap. 1142 del bilancio regionale 2004 U.P.B. 1.1.1,

- che con perizia giustificativa e verbale di somma urgenza del 29.12.2004, redatto dal Responsabile del Procedimento, è stata evidenziata la necessità di eseguire, presso via Baldassarre Cossa località Castiglione, lavori di somma urgenza;
- che con nota prot. N. 1658/utc del 29.12.2004, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 544/99 è stata affidata in forma diretta alla ditta ITESA srl via Guglielmo Sanfelice n. 24 – 80134 NAPOLI l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui trattasi;
- che con la medesima nota prot. N. 1658/utc del 29.12.2004 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione Lavori, all'ing. Vincenzo Trassari, con studio in Napoli alla via M da Caravaggio, n. 143/d CAP 80126, la cui spesa trova capienza nel Q.E. di progetto;
- che con delibera di G.M. n. 375 del 31.12.2004 si è approvata la perizia giustificativa di cui sopra e si è preso atto dell'intero procedimento;
- che in data 4 gennaio '05 la D.L. ha proceduto alla formale consegna dei lavori sotto riserva di legge e con l'applicazione del ribasso del 7% al lordo degli oneri aggiuntivi per gli oneri della sicurezza;
- che in data 7 gennaio '05 l'ing. Vincenzo Trassari, in ottemperanza all'incarico sopra richiamato, ha protocollato il progetto di "Completamento dei Lavori di Somma Urgenza per la bonifica, sistemazione del versante e messa in sicurezza dell'area in via B. Cossa – loc. Castiglione" – prot. n. 458 - prevedente per il primo intervento di somma urgenza un importo lordo di € 160.000,00,;
- che con delibera di G.M. n.6 del 20/01/2005 è stato approvato il progetto esecutivo di "Completamento dei Lavori di Somma Urgenza per la bonifica, sistemazione del versante e messa in sicurezza dell'area in via B. Cossa – loc. Castiglione" redatto dall'ing. Vincenzo Trassari acquisito agli atti col numero di protocollo 458 del 7 gennaio '05 prevedente per il primo intervento di somma urgenza un importo lordo di € 160.000,00 con il seguente quadro economico:

	LAVORI E COMPENSI A MISURA		EURO
A.1)	Lavori a misura	€	106 595,04
A.2)	A detrarre incidenza oneri di sicurezza compresa nei prezzi	€	-1 065,95
A.3)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	105 529,09
A.4)	A detrarre ribasso d'asta (7%)	€	-7 387,04
	RESTANO I LAVORI AL NETTO	€	98 142,05
A.5)	Oneri di sicurezza compresi nei prezzi	€	1 065,95
A.6)	Oneri Speciali della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 250,08
A)	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI APPALTATI	€	101 458,08
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Imprevisti (5% di A)	€	4 407,34
B.2)	Oneri tecnici per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	12 600,00
B.3)	Oneri tecnici per Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	12 600,00
B.4)	Oneri tecnici ingegnere Capo ed Alta Sorveglianza:(1,5%*di A)	€	1 521,87
B.5)	Consulenza Geologica	€	1 000,00
B.6)	IVA 20% di A)+B.1) + B.2) + B.3)+B.5)	€	26 413,08
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	58 542,29
C)	TOTALE PROGETTO	€	160 000,00

nonché il progetto di completamento intervento di prima somma urgenza per un importo lordo di € 158.748,00

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori originariamente appaltati, si è resa necessaria l'elaborazione di una perizia di variante e suppletiva, determinata da ulteriori piccoli dissesti che hanno interessato il lato levante dell'intervento, dovuti al distacco da una

nuova nicchia di materiale disciolto che hanno comportato rispetto alle previsioni progettuali originarie l' apposizione di un altro telo di consolidamento corticale;

- che tali lavori di variante e suppletiva sono ampiamente descritti nella relazione di perizia di variante che il direttore dei lavori ha trasmesso in data 03/05/2005 prot. 10544 e che tale perizia di variante e suppletiva comporterà un aumento della spesa pari a netti Euro 15.797,34 pari ad un aumento del 16.09% dell'importo contrattuale;

- che la variante va senz' altro inquadrata nella casistica prevista dal comma 1, lettera b), dell' art.25 della L 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e la stessa va ritenuta ineccepibile ed ammissibile anche considerati che.

- le variazioni introdotte sono ritenute necessarie per l'eliminazione del pericolo incombente;

- i lavori aggiuntivi non alterano la natura dell' appalto, né modificano le finalità e la natura del progetto originario;

- che tale maggiore somma non determinerà alcun aumento del quadro economico originario in quanto la copertura delle somme necessarie per gli interventi e le variazioni indicate sarà garantita dalle somme a disposizione (assorbimento imprevisti e spese tecniche) del quadro economico approvato con il progetto esecutivo originario, che prevede un importo complessivo di € 160.000,00;

- che per tale variante sono stati predisposti i seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

<u>N° progr. Descrittivo</u> <u>Rel. n.</u>	<u>Elaborato</u>	<u>Titolo</u>
11.SUC.05	M	Relazione tecnica generale
12. SUC.05	N	Schema di atto di sottomissione
		Computo metrico estimativo
		Quadro di raffronto e comparazione

ELABORATI GRAFICI

<u>N° progr. Grafico</u>	<u>Dis. N.</u>	<u>Tav. n°</u>	<u>Titolo</u>	<u>Scala</u>
		Unica	Planimetria generale dei lavori eseguiti	1:200

- che per i lavori di variante sono stati adoperati gli stessi prezzi del progetto iniziale;

- che su tutte le voci è stato poi applicato il ribasso di gara del 7,00%;

- che, pertanto, per effetto dei lavori di perizia di variante e suppletiva, il quadro economico generale verrà così modificato:

LAVORI E COMPENSI A MISURA			EURO
A.1)	Lavori a misura	€	123 753,00
A.2)	A detrarre incidenza oneri di sicurezza compresa nei prezzi	€	-1 237,53
A.3)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	122 515,47
A.4)	A detrarre ribasso d'asta (7%)	€	-8 576,08
	RESTANO I LAVORI AL NETTO	€	113 939,39
A.5)	Oneri di sicurezza compresi nei prezzi	€	1 237,53
A.6)	Oneri Speciali della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 250,08
A)	IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI APPALTATI	€	117 427,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Imprevisti (5% di A)	€	0,00
B.2)	Oneri tecnici per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	13 543,69
B.3)	Oneri tecnici ingegnere Capo ed Alta Sorveglianza:(1,5%*di A)	€	1 761,40
B.4)	Consulenza Geologica	€	800,00
B.6)	IVA 20% di A)+B.1) + B.2) + B.3)+B.5)	€	26 354,14

B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	42 459,23
C)	TOTALE PROGETTO	€	159 886,23

- che in definitiva, con l'assorbimento degli imprevisti di progetto e l'assestamento effettuato sull'importo complessivo di finanziamento è stata realizzata un'economia pari ad € 113.77;

VISTI gli atti tecnici della perizia di variante e di assestamento finale composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

<u>N° progr.</u> <u>Rel. N.</u>	<u>Descrittivo</u>	<u>Elaborato</u>	<u>Titolo</u>
11.SUC.05		M	Relazione tecnica generale
12. SUC.05		N	Schema di atto di sottomissione
			Computo metrico estimativo
			Quadro di raffronto e comparazione

ELABORATI GRAFICI

<u>N° progr. Grafico</u> <u>Dis. N.</u>	<u>Tav. n°</u>	<u>Titolo</u>	<u>Scala</u>
	Unica	Planimetria generale dei lavori eseguiti	1:200

VISTO lo schema di atto di sottomissione, predisposto dalla Direzione Lavori e sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della Impresa ITESA s.r.l., geom. Guido Izzo;

RITENUTO doversi procedere all'approvazione della perizia di variante e di assestamento finale composta dai suindicati elaborati, nonché all'approvazione dello schema di atto di sottomissione ed all'approvazione del nuovo quadro economico dei lavori;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell' art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267

CON voti unanimi resi nella forma di legge ;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. approvare, come approva, la perizia di variante di assestamento finale dei lavori di "Lavori di somma urgenza per la bonifica, sistemazione del versante e messa in sicurezza dell'area in Via Cossa - località Castiglione", comportante un aumento contrattuale del 16.06%, contenuto nel quinto d'obbligo dell'importo originario di contratto, e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

<u>N° progr.</u> <u>Rel. N.</u>	<u>Descrittivo</u>	<u>Elaborato</u>	<u>Titolo</u>
11.SUC.05		M	Relazione tecnica generale
12. SUC.05		N	Schema di atto di sottomissione
			Computo metrico estimativo
			Quadro di raffronto e comparazione

ELABORATI GRAFICI

<u>N° progr. Grafico</u> <u>Dis. N.</u>	<u>Tav. n°</u>	<u>Titolo</u>	<u>Scala</u>
	Unica	Planimetria generale dei lavori eseguiti	1:200

2. approvare, come approva, lo schema di atto di sottomissione predisposto dalla Direzione Lavori e sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della Impresa ITESA s.r.l. soggetto al medesimo ribasso contrattuale del 7,00%;
3. approvare, come approva, il nuovo quadro economico nelle seguenti definitive risultanze:

LAVORI E COMPENSI A MISURA			EURO
A.1)	Lavori a misura	€	123 753,00
A.2)	A detrarre incidenza oneri di sicurezza compresa nei prezzi	€	-1 237,53
A.3)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	122 515,47
A.4)	A detrarre ribasso d'asta (7%)	€	-8 576,08
	RESTANO I LAVORI AL NETTO	€	113 939,39
A.5)	Oneri di sicurezza compresi nei prezzi	€	1 237,53
A.6)	Oneri Speciali della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 250,08
A)	IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI APPALTATI	€	117 427,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Imprevisti (5% di A)	€	0,00
B.2)	Oneri tecnici per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	13 543,69
B.3)	Oneri tecnici ingegnere Capo ed Alta Sorveglianza:(1,5%*di A)	€	1 761,40
B.4)	Consulenza Geologica	€	800,00
B.6)	IVA 20% di A)+B.1) + B.2) + B.3)+B.5)	€	26 354,14
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	42 459,23
C)	TOTALE PROGETTO	€	159 886,23

4. Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente;
5. Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, con votazione separata.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATO LUIGI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATO LUIGI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATO LUIGI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

IL SEGRETARIO GENERALE

