



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/07/2005

N. 206

### OGGETTO:

CONCESSIONE RATEIZZO SOMME DOVUTE PER CANONE DI SUOLO PUBBLICO PER ANNI PRECEDENTI-PROVVEDIMENTO A CARICO DELLA DITTA SAS RED MOON AMM. SCIALLA ANTONIO

L'anno duemilacinque , addì tredici, del mese di luglio, alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

| ASSESSORI             | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------|----------|---------|
| BRANDI GIUSEPPE       | X        |         |
| BARILE ANTONIO        | X        |         |
| MATTERA RAFFAELE      | X        |         |
| CONTE DAVIDE          |          | X       |
| CUOMO CATELLO         |          | X       |
| DE VANNA MARIAROSARIA | X        |         |
| TRANI GIULIO          | X        |         |
| PICA FEDERICO         |          | X       |

Assiste il Segretario Generale SALVATO LUIGI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con Determina 323 del 9 luglio 1999 si concedeva mq.40 di suolo pubblico permanente alla srl Lumier di Luigildo Franzel alla Via Porto antistante il locale all'insegna "Bella'mbriana" per anni cinque fino al 31-12-04, tacitamente rinnovabile ;
- che la suddetta ditta aveva assolto ai pagamenti dovuti solo fino al 2002;
- che nell'anno 2003, durante il periodo di concessione, un'altra società la RED MOON s.a.s di Scialla Antonio nato a Napoli il 6-08-1959, ha rilevato l'attività come da atto di cessione del ramo di azienda n.73046 redatto dal notaio Giuseppe Franco di Milano.
- che lo stesso ha fatto richiesta di subentro alla concessione del suolo pubblico antistante l'attività, con istanza del 15 marzo 2005, dall'anno 2005;

CONSIDERATO che la predetta società RED MOON s.a.s. di Scialla Antonio, a seguito dell'atto di cessione del ramo di azienda da parte della s.r.l Lumier di Luigildo

Franzel, risulta morosa nei confronti dell'Ente dei canoni per la concessione di suolo pubblico, come sopra individuato, per gli anni 2003 e 2004;|

VISTA la richiesta avanzata da Sig. Antonio Schialla, nato a Napoli il 6/08/1959, C.F: SCL NTN59M06F839F,ed acquisita al protocollo generale in data 13/04/2005 al n. 9002, nella qualità di legale rappresentante della s.a.s. RED MOON con sede legale in Casoria alla Via Filzi 11 e con esercizio commerciale in Ischia alla Via Porto n18 , bar ristorante denominato "Molo 18", per ottenere la rateizzazione delle somme dovute a questo Comune a titolo canone di suolo pubblico permanente per gli anni 2003\2004 oltre al primo semestre 2005, per un importo complessivo di euro 12.074,80;

che il sopra indicato Scialla Antonio, nella sua qualità, ha evidenziato che il pagamento in unica soluzione della somma di euro 12.074,80 creerebbe uno stato di grande difficoltà per l'intera azienda con riflessi negativi anche sul mantenimento del livello occupazionale nei prossimi anni;

VISTO:

- il Regolamento generale delle entrate approvato con delibera di C.C. n 15 del 27\03\1999, come oggi vigente;

- il Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n°42 del 22.12.1998, esecutiva ai sensi di legge, come oggi vigente;

VISTO l'art.19 del DPR n.602/73;

VISTO la risoluzione ministeriale n.20/E del 08/02/2001 che identifica la citata procedura per la riscossione;

VISTA la circolare ministeriale n. 15\E del 26\01\2000;

VISTI gli artt. 13 e 17 del d.Legs. 30.03.2001 n°165;

VISTO la Legge 7.8.1990 n°241;

VISTO il decreto legislativo 18.8.2000 n°267;

RITENUTO, in considerazione dell'entità della somma da corrispondere e delle motivazioni addotte, di poter accogliere la richiesta di rateizzo dell'importo complessivo di euro 9953,16, oltre interessi per legge pari ad euro 685,00 per gli anni 2003 e 2004, come da specifico prospetto allegato per un importo complessivo di euro 10638,16 in otto rate trimestrali anticipate di eguale importo in uno al canone di occupazione suolo pubblico relativo al primo semestre anno 2005, per la superficie di mq. 24,00 per l'importo di euro 1436,64, come da prospetto allegato;

RITENUTO quindi che l'importo totale da rateizzare è di euro 12.074,80;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono per riportate e trascritte,

- approvare e concedere a Schialla Antonio, come sopra generalizzato, nella qualità di legale rappresentante della s.a.s Red Moon, il rateizzo dell'importo complessivo di euro 12.074,80 in 08(otto) rate trimestrali anticipate di importo eguale di euro 1.552,10, compreso interessi come per legge, per gli anni 2003 e 2004, comprensivo primo semestre anno 2005, così come risultanti dall'allegato prospetto di ammortamento, tenuto agli atti del corrispondente fascicolo d'ufficio;

- disporre altresì, a garanzia del rateizzo della somma di € 12.074,80, il deposito di polizza fidejussoria per il periodo di anni tre, secondo le modalità disciplinate dall'art. 38/bis, d.P.R. 26 Ottobre 1972, n. 633 e le seguenti prescrizioni chiaramente riportate nelle condizioni generali della polizza;

- stabilire che la polizza deve prevedere la proroga automatica anche dopo la data della scadenza e la stessa decadrà solo quando il contraente consegnerà alla società fidejuberante l'originale con lo svincolo da parte del beneficiario/assicurato. Nel caso di mancato pagamento del premio e dei supplementi di premio in caso di proroga da parte del contraente nessuna condizione, che coinvolga il beneficiario/assicurato, deve essere indicata nelle condizioni generali. La polizza dovrà prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del beneficiario/assicurato.
- subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'accettazione ampia ed incondizionata delle condizioni per il rateizzo mediante la sottoscrizione di copia del presente provvedimento, tenuto agli atti del Settore Tecnico, avvertendo che il mancato e/o ritardato pagamento anche di una sola rata comporterà, ipso facto, la decadenza immediata del beneficio;
- stabilire che i versamenti siano effettuati, a favore del Comune di Ischia, tramite la società Genesis srl affidataria del servizio connesso alla gestione del Patrimonio Immobiliare e che per ogni giorno di ritardo sulle date di versamento come sopra indicate, ci siano applicati degli interessi di mora, calcolati secondo il Tasso di Riferimento BCE (ex Tasso Ufficiale di Sconto), aumentato di sette punti percentuale su base semestrale, vigente al momento, oltre alle eventuali sanzioni dovute;
- stabilire, altresì, che analogo rateizzo possa essere concesso se richiesto anche ad altre ditte gli stessi patti e condizioni, senza ulteriore atto deliberativo, ma con Determina Dirigenziale;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- disporre la trasmissione della presente deliberazione, per le annotazioni di rito e dei relativi conseguenti provvedimenti alla 1^ Area del Settore Tecnico ed alla Società Genesis s.r.l. ;
- allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
- dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, previa votazione separata ad esito unanime.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATO LUIGI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima  
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- \_\_\_\_\_  
-

**IL SEGRETARIO GENERALE**

