



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/09/2005

N. 281

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE TRA "LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE ISOLA D'ISCHIA" E COMUNE D'ISCHIA.

L'anno duemilacinque , addì tredici, del mese di settembre , alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO	X	

Assiste il V. Segretario Generale MONTUORI RAFFAELE.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ischia intende dare impulso al turismo nautico e alle attività sportive marine con particolare attenzione al coinvolgimento della gioventù;
- Lo sviluppo delle realtà associative marine più attive trovano nell'amministrazione comunale grande attenzione e sostegno;
- La LNI, ente pubblico sotto l'alto patrocinio del Presidente della Repubblica, collabora con le istituzioni centrali e periferiche dello Stato e ha per scopo statutario la diffusione, in particolare tra i giovani, dell'amore per il mare, lo spirito marinaro e lo sviluppo delle attività atte a favorire il diporto e le attività nautiche sportive e didattiche;
- Il suddetto sodalizio è Associazione di promozione sociale ai sensi della legge 7/12/2000 n°383 e del relativo Regolamento di attuazione emanato con Decreto 14/11/2001 n°471 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (D.M. 4/4/2002).

- La Sezione LNI Isola d'Ischia ha proposto la propria collaborazione volontaria all'Amministrazione Comunale finalizzata alla promozione sociale in favore di categorie disagiate, allo sviluppo dell'attività diportistica e sportiva tra residenti e ospiti turisti nonché didattica con il coinvolgimento delle scuole e istituti presenti sul territorio;
- Il Comune di Ischia riconoscendo l'alto valore delle iniziative svolte dall'associazione intende contribuire ad agevolarne le finalità sociali ritenute di rilevante interesse pubblico in un'isola turistica che ha visto la tradizione marinara elemento costante del suo sviluppo e della sua crescita.

VISTA la legge 7 dicembre 2000, n.ro 383 – art. 32;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18.08.2000, n. 267;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. riconoscere il patrocinio morale alla "Lega Navale Italiana – Sezione di Ischia" per le attività poste in essere e di seguito elencate;
2. approvare l'allegato schema di convenzione stabilendo che la Sezione "Lega Navale Italiana" dell'isola d'Ischia si impegni attraverso la disponibilità dei propri soci o di personale da essa incaricato, ad assicurare:
 - la leva annuale di residenti giovanissimi (categoria cadetti 8/14 anni per corsi di vela gratuiti);
 - uscite in mare a completo carico dell'Associazione per studenti delle scuole ubicate nel territorio comunale;
 - realizzazione del progetto "VELABILE" per diversamente abili;
 - esposizione di reperti significativi di arte marinara;
 - l'assistenza ad iniziative comunali in campo nautico anche con un servizio di guardia costiera ausiliaria municipale;
 - uscite in mare per speciali esigenze di rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
 - attuazione di un campionato annuale di vela per lanciare gli allievi più promettenti nel campo agonistico.
3. concedere il comodato dei locali soprastanti la Stazione Marittima di Casa D'Ambra per sede sociale tenendo conto di quanto disposto dalla legge 7/12/2000 n.383 a favore delle Associazioni di promozione sociale secondo i patti e le condizioni di cui allo schema di contratto di comodato che in uno alla delibera viene approvato con espresso incarico all'Ing. Gaetano Grasso - Dirigente p.t. del Settore Tecnico - di sottoscriverlo in uno alla presente in nome e per conto dell'Ente;
4. dare atto che la delibera non comporta impegno di spesa;
5. disporre che a seguito delle previsioni della somma di € 3.000,00 quale contributo volontario corrisposto dalla L.N.I., si provveda ad accertare la relativa somma sul capitolo "Introiti e rimborsi diversi".
6. allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
7. dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione.

Schema di Convenzione tra

COMUNE DI ISCHIA

e

LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE ISOLA D'ISCHIA

Premesso che

- Il Comune di Ischia intende dare impulso al turismo nautico e alle attività sportive marinare con particolare attenzione al coinvolgimento della gioventù;
- Lo sviluppo delle realtà associative marinare più attive trovano nell'amministrazione comunale grande attenzione e sostegno;
- Il suddetto Ente è competente per il demanio marittimo lungo le coste del territorio comunale;
- La LNI, ente pubblico sotto l'alto patrocinio del Presidente della Repubblica, collabora con le istituzioni centrali e periferiche dello Stato e ha per scopo statutario la diffusione, in particolare tra i giovani, dell'amore per il mare, lo spirito marinaro e lo sviluppo delle attività atte a favorire il diporto e le attività nautiche sportive e didattiche;
- Il suddetto sodalizio è Associazione di promozione sociale ai sensi della legge 7/12/2000 n°383 e del relativo Regolamento di attuazione emanato con Decreto 14/11/2001 n°471 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (D.M. 4/4/2002).
- La Sezione LNI Isola d'Ischia ha proposto la propria collaborazione volontaria all'Amministrazione Comunale finalizzata alla promozione sociale in favore di categorie disagiate, allo sviluppo dell'attività diportistica e sportiva tra residenti e ospiti turisti nonché didattica con il coinvolgimento delle scuole e istituti presenti sul territorio;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Ischia, riconosciute le capacità organizzative e tecniche della Sezione LNI dell'isola d'Ischia ne accetta la collaborazione;
2. La Sezione LNI dell'isola d'Ischia si impegna, attraverso la disponibilità dei propri soci o di personale da essa incaricato, ad assicurare la realizzazione delle attività di collaborazione come sopra detto in particolare curerà:
 - la leva annuale di residenti giovanissimi (categoria Cadetti 8/14 anni) per corsi di vela gratuiti;
 - uscite in mare a completo carico dell'Associazione per studenti delle scuole ubicate nel territorio comunale;
 - realizzazione del progetto VELABILE per diversamente abili;
 - l'esposizione di reperti significativi di arte marinara;
 - l'assistenza ad iniziative comunali in campo nautico anche con un servizio di guardia costiera ausiliaria municipale;

- uscite in mare per speciali esigenze di rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
 - attuazione di un campionato annuale di vela per lanciare gli allievi più promettenti nel campo agonistico.
3. A tal fine il Comune di Ischia concede:
- il patrocinio morale a tutte le attività suddette;
 - il comodato dei locali soprastanti la Stazione Marittima di Casa D'Ambra per sede sociale tenendo conto di quanto disposto dalla legge 7/12/2000 n° 383 a favore delle Associazioni di promozione sociale;
4. La durata del presente accordo è pari ad anni quattro, decorrenti dalla data di sottoscrizione. L'accordo è tacitamente rinnovabile per uguale periodo, salvo disdetta formale di una delle parti, da comunicarsi a mezzo racc.a.r. , con un preavviso di mesi sei.

COMUNE DI ISCHIA (NA)

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____

Contratto di cessione in comodato alla Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia di immobile sito in Ischia, al 1° piano del palazzo D'Ambra.

L'anno duemilacinque, il giorno _____, del mese di _____, in Ischia presso la Sede Municipale Ufficio di Segreteria avanti a me dott. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia ed in tale qualità autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti di comune accordo me assenziante espressamente rinunciato si sono personalmente costituiti i signori:

1) Ing. Gaetano Grasso, nato a Apollosa (BN) il _____, nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. C.F. dell'Ente 00643280639 – di seguito indicato come comodante;

2) Sig. Del Deo Pietro Paolo, nato a Forio il 5.05.1946, nella qualità di Presidente pro-tempore della Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia, con sede in Ischia alla Via Iasolino, n.ro 10 – C.F. 91005000632 - di seguito indicata anche come comodatario;

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo,

PREMESSO:

- Che il Comune di Ischia ha la libera e piena disponibilità dell'immobile sito in Ischia, Via lasolino meglio descritto in seguito;
- Che il predetto Comune intende cedere in comodato tale immobile alla Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia, - Che intende riceverlo in qualità di comodatario, alle condizioni sotto esposte, nonchè in quelle riportate nella delibera di G.C.n. __del_____.

Essendo intenzione delle parti come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - Il comodante concede in comodato alla Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia, come rappresentata, che accetta, l'unità immobiliare costituita dal 1° piano del maggior fabbricato sita in Ischia alla Via lasolino, non censita al catasto ed in mappa al fl. 3 – p.lla N. _____, fra maggiore consistenza alla partita 1714, ancora in ditta “ S.p.A. D'Ambra Vini d'Ischia”, composto da due vani, estesi complessivamente 40 mq., da un ampio locale di 135mq., nonché da un terrazzo scoperto di 47 mq.

I due vani confinano con la Via delle Fornaci ed affacciano ivi con tre finestre, mentre il locale di 135 mq., adiacente ai predetti due vani, confina con il terrazzo scoperto e, sugli altri due lati è fiancheggiato da vasche vuote in muratura di calcestruzzo armato. L'accesso alla predetta unità immobiliare avviene tramite una scala in muratura che prende origine dalla sottostante Stazione Marittima.

ART. 2 – Il comodato viene concesso esclusivamente per uso sede per fini promozionali a carattere sociale in favore di categorie disagiate, allo sviluppo dell'attività diportistica e sportiva tra residenti e ospiti turisti nonchè didattica con il coinvolgimento delle scuole e istituti presenti sul territorio.

ART. 3 - La durata del comodato è stabilita in anni quattro con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto, salvo recesso da comunicarsi da una delle parti con lettera raccomandata con preavviso di almeno sei mesi.

ART. 4 – La Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia si impegna, in qualità di comodatario, nel corso della vigenza del presente contratto, ad eseguire lavori di riattazione e manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria, previa sopralluogo/verifica da parte dell' Ing. Gaetano Grasso – Dirigente dell'U.T.C. – Responsabile del procedimento – che provvederà alla verifica ed approvazione del computo metrico dei lavori predisposto dalla Lega .

ART. 5 – Il comodato è gratuito, tuttavia il comodatario, verserà annualmente, in unica soluzione entro il 30 maggio, un contributo in € 3.000,00 (euro tremila/00), al Servizio Tesoreria del Comune di Ischia mediante accredito (bancario o postale), quale contributo pecuniario spontaneamente corrisposto.

ART. 6 - E' fatto divieto al comodatario di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza il permesso scritto del comodante.

ART. 7 – Il comodatario dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto verrà utilizzato per lo svolgimento di attività promozionali in premessa richiamate.

ART. 8 – Sono a carico della Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia gli oneri accessori: spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di acqua e di energia elettrica, del riscaldamento e condizionamento d'aria. Il comodatario provvederà a volturare, ove esistano, le utenze idriche ed elettriche entro trenta giorni dalla stipula del presente contratto.

ART. 9 – Il comodatario, può eseguire, previa autorizzazione, eventuali lavori di adeguamento e miglioramento dei locali avuti in comodato, che resteranno

comunque acquisiti al Comune in caso di cessazione del contratto, senza che il comodatario possa accampare pretese di sorta.

ART. 10 – Il comodante autorizza sin da ora il comodatario, considerata la finalità che la stessa svolge nell'immobile locato, ad esporre cartelli o insegne sul muro esterno dell'immobile, previa richiesta, esame istruttorio preventivo ed eventuale autorizzazione.

ART. 11 - Le riparazioni di piccola manutenzione sono a carico del comodatario, tali sono quelle dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso e non quelle dipendenti da vetustà e caso fortuito.

ART. 12 - In caso di riparazioni urgenti, che sono a carico del comodante, il comodatario deve darne avviso al comodante ed in caso di rifiuto dello stesso può eseguirle a sue spese, salvo rimborso (art. 1808 c.c.).

ART. 13 – Il comodatario, a seguito della visita dell'immobile, dichiara che la cosa locatale trovasi adatta all'uso convenuto, e di prenderne consegna per ogni effetto con il ritiro delle chiavi.

ART. 14 - Sono a carico del comodatario, qualsiasi tipo di intervento per la realizzazione di adeguamenti per disabili a norma di legge.

ART. 15 - Tutte le spese relative al presente contratto imposte e tasse ad esso inerenti e conseguenti incluso quella per tardiva registrazione che sono a totale carico del comodatario.

ART. 16 - Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e potrà essere provata solo mediante atto scritto.

ART. 17 - L'inadempienza di una qualsiasi delle clausole stabilite comporta ipso jure la risoluzione del contratto.

ART. 18 - Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento al

codice civile e alla legislazione speciale.

ART. 19 – Il presente contratto composto di n. facciate uso bollo, sarà registrato a cura del Comune di Ischia ed a spese della Lega Navale Italiana – Sezione Isola d'Ischia.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
LNI ISOLA D'ISCHIA:

IL SEGRETARIO ROGANTE:

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL V.SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

