



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 04/10/2005

N. 305

### OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO TRANSATTIVO CON LA LACCO AMENO SERVIZI S.R.L. PER L'UTILIZZO DI PARTE DEL COMPLESSO DI VIA ARENELLA LOCALITA' CARAUCIO.

L'anno duemilacinque , addì quattro, del mese di ottobre, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO che:

- con atto rep. 12860 del 24.05.2002 la Regione Campania trasferì al Comune di Ischia un complesso sito in Via Arenella, località "Caraucio" insistente su un'area complessiva di mq 4100 costituito da una superficie scoperta di mq 3.414,00 e dai seguenti edifici: casotto guardiano (mq 9,00), cabina elettrica (mq 40,00 ), officina e rimessaggio (mq 303,00), fabbricato presse (mq 80,00 ) ed infine un fabbricato uffici e servizi della superficie di mq 254,00 ;
- con ordinanza n. 37 del 06.08.1997 il Commissario Straordinario del Governo per l'emergenza rifiuti autorizzava il Comune di Ischia all'utilizzo dell'area del complesso di via Arenella località Caraucio quale sito per il travaso dei rifiuti;
- CHE il complesso di via Arenella località Caraucio alla data del 24.05.2002 ed in maniera continuativa è stato occupato e tuttora viene utilizzato dalla Ischia Ambiente S.p.A., in virtù del contratto Rep. 4557 del 31 Maggio 2000, con cui il Comune di Ischia,

tra l'altro, metteva a disposizione della Ischia Ambiente S.p.A. l'area scoperta del complesso in forza dell'ordinanza n. 37 del 06.08.1997 del Commissario Straordinario del Governo per l'emergenza rifiuti che autorizzava il Comune di Ischia all'utilizzo dell'area quale sito per il travaso dei rifiuti;

CHE a seguito di protocollo di intesa sottoscritto in data 6.10.2003 tra i Comuni di Ischia e Lacco Ameno per una migliore e fattiva cooperazione in materia di gestione dei rifiuti, veniva concesso in comodato gratuito fino al 31.12.2005 l'utilizzo di parte dell'area interna alla stazione di compattazione in località Arenella al Comune di Lacco Ameno per consentire la sosta di n.1 automezzo di mt.10, n.3 automezzi di medie dimensioni di mt.10 e n.3 camions scarrabili di mt.7 per lo svolgimento dell'attività di raccolta del ciclo integrato dei rifiuti, con impegno da parte del Comune di Lacco Ameno al pagamento di una somma di € 6.500,00 annue a titolo di ristoro ambientale da versarsi in unica soluzione anticipatamente entro il 10 gennaio 2005;

CHE in sede di approvazione del bilancio comunale per l'esercizio finanziario 2005 e pluriennale 2005-2007, giusta delibera C.C. n.13 del 7.6.2005, si approvava apposito emendamento con cui si demandava alla Giunta la stipula di regolare contratto di fitto dell'area di Via Arenella con il Comune di Lacco Ameno, previa determinazione del relativo corrispettivo che tenesse conto del valore dell'area, dell'utilizzo nel periodo precedente e del danno ambientale già riconosciuto da aggiornarsi secondo i correnti parametri;

CHE il Dirigente del Settore Tecnico, con relazione prot.n.1015 del 20.7.2005 così determinava il corrispettivo da corrispondere dal Comune di Lacco Ameno per il fitto dell'area in località Arenella:

per l'anno 2004 – totale € 9.092, di cui € 2.592,00 per canoni (€ 1.728,00 relativamente all'area in uso esclusivo e € 864,00 per l'area in uso comune) ed € 6.500,00 per ristoro ambientale;

per l'anno 2005 veniva calcolato il corrispettivo mensile aggiornato da corrispondere in € 770,83, di cui € 220,50 per canone ed € 550,33 per ristoro ambientale;

CONSIDERATO quantomeno inopportuno stipulare oggi un eventuale contratto di fitto che ipso iure andrebbe a superare il termine del 31.1.2006, in cui andrà a scadere il contratto rep.4557 di affidamento del servizio N.U. del Comune di Ischia alla Società Ischia Ambiente S.p.A. comprendente anche la concessione dell'area del compattatore;

RITENUTO pertanto, tenuto conto delle indicazioni del Consiglio Comunale autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a sottoscrivere in rappresentanza e per conto del Comune di Ischia un atto transattivo per l'utilizzo dell'area in questione da parte della Lacco Ameno Servizi S.r.l. fino alla data del 31.1.2006, stabilendo un corrispettivo complessivo forfetario di € 19.000,00 per il periodo effettivo di utilizzo a decorrere dall'1.1.2004 fino al 31.1.2006, in base al calcolo effettuato dal Settore Tecnico tenendo conto sia del valore dell'area che del ristoro ambientale;

VISTO lo schema di atto transattivo predisposto dall'Ufficio;

VISTI i pareri espressi ex art.59 del D.L.gsl. 267/2000;

AD unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

#### d e l i b e r a

- per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a sottoscrivere in rappresentanza e per conto del Comune di Ischia atto transattivo con il Comune di Lacco Ameno e per esso con la Lacco Ameno Servizi S.r.l. per l'utilizzo, già in corso, di parte dell'area interna alla stazione di compattazione in località Arenella per una superficie di mq.600, di cui mq.300 in esclusiva e mq.300 in comune con la Società Ischia Ambiente S.p.A. , meglio

- individuate nel grafico allegato al presente atto, per consentire la sosta di n.1 automezzo di mt.10, n.3 automezzi di medie dimensioni di mt.10 e n.3 camions scarrabili di mt.7 per lo svolgimento dell'attività di raccolta del ciclo integrato dei rifiuti, fino alla data del 31.1.2006,
2. approvare lo schema di atto transattivo che si allega al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;
  3. stabilire nell'importo di € 19.000,00 il corrispettivo complessivo forfetario da corrispondere da parte della Lacco Ameno Servizi s.r.l. per il periodo effettivo di utilizzo dell'area in questione a decorrere dall'1.1.2004 fino al 31.1.2006, tenuto conto del calcolo effettuato dal Settore Tecnico, giusta relazione prot.n.1015 del 20.7.2005 , in base al valore dell'area e del ristoro ambientale, stabilendo che lo stesso venga corrisposto in due rate di pari importo di cui la prima all'atto della sottoscrizione dell'atto transattivo e la seconda alla data del 31.12.2005;
  4. impegnarsi in caso di prosecuzione del servizio N.U. del Comune di Ischia da parte della Società Ischia Ambiente oltre la data del 31.1.2006, a formulare apposito atto amministrativo per la stipula di contratto di locazione dell'area di cui alla presente transazione, con il Comune di Lacco Ameno o società per lo stesso espletante il servizio N.U.;
  5. allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267 del 18.08.2000, n.267.

COMUNE DI ISCHIA

(Provincia di Napoli)

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilacinque, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Ischia,  
nella Sede Municipale;

TRA

1. Il Comune di Ischia, rappresentato dall'Ing. Gaetano Grasso, nato a Apollosa (BN) il 27.07.1945, nella qualità di Dirigente Settore Tecnico del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, presso cui domicilia per la carica – C.F. 00643280639;

E

2. La Lacco Ameno Servizi S.r.l. rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ l'\_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ e dal sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_, in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresentano, presso cui domiciliano per la carica, in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ – C.F. e P. Iva \_\_\_\_\_;

PREMESSO

CHE il Comune di Ischia giusto atto rep. N. 12860 del 24 Maggio 2002 fra la Regione Campania ed il Comune di Ischia è proprietario di un complesso ubicato in via Arenella – località " Caraucio" consistente in un'area di mq 4.100 costituito da un'area scoperta di mq 3.414,00 e vari corpi di fabbrica e precisamente un casotto guardiano ( mq 9,00), una cabina elettrica ( mq 40,00 ), una officina e rimessaggio (mq 303,00), un fabbricato

presse (mq 80,00 ) ed infine un fabbricato uffici e servizi della superficie di mq 254,00, che allo stato non è agibile;

CHE il complesso di via Arenella località Caraucio alla data del 24.05.2002 ed in maniera continuativa è stato occupato e tuttora viene utilizzato dalla Ischia Ambiente S.p.A., in virtù del contratto Rep. 4557 del 31 Maggio 2000, con cui il Comune di Ischia, tra l'altro, metteva a disposizione della Ischia Ambiente S.p.A. l'area scoperta del complesso in forza dell'ordinanza n. 37 del 06.08.1997 del Commissario Straordinario del Governo per l'emergenza rifiuti che autorizzava il Comune di Ischia all'utilizzo dell'area quale sito per il travaso dei rifiuti;

CHE a seguito di protocollo di intesa sottoscritto in data 6.10.2003 tra i Comuni di Ischia e Lacco Ameno per una migliore e fattiva cooperazione in materia di gestione dei rifiuti, veniva concesso in comodato gratuito fino al 31.12.2005 l'utilizzo di parte dell'area interna alla stazione di compattazione in località Arenella al Comune di Lacco Ameno per consentire la sosta di n.1 automezzo di mt.10, n.3 automezzi di medie dimensioni di mt.10 e n.3 camions scarrabili di mt.7 per lo svolgimento dell'attività di raccolta del ciclo integrato dei rifiuti, con impegno da parte del Comune di Lacco Ameno al pagamento di una somma di € 6.500,00 annue a titolo di ristoro ambientale da versarsi in unica soluzione anticipatamente entro il 10 gennaio 2005;

CHE in sede di approvazione del bilancio comunale per l'esercizio finanziario 2005 e pluriennale 2005-2007, giusta delibera C.C. n.13 del 7.6.2005, si approvava apposito emendamento demandando all'Organo competente la stipula di regolare contratto di fitto dell'area di Via Arenella con il Comune di Lacco Ameno, previa determinazione del relativo corrispettivo che tenesse conto del valore dell'area, dell'utilizzo nel periodo precedente e del danno ambientale già riconosciuto da aggiornarsi secondo i correnti parametri;

CHE il Dirigente del Settore Tecnico, con relazione prot.n.1015 del 20.7.2005 così determinava il corrispettivo da corrispondere dal Comune di Lacco Ameno per il fitto dell'area in località Arenella:

- a) per l'anno 2004 – totale € 9.092, di cui € 2.592,00 per canoni (€ 1.728,00 relativamente all'area in uso esclusivo e € 864,00 per l'area in uso comune) ed € 6.500,00 per ristoro ambientale;
- b) per l'anno 2005 veniva calcolato il corrispettivo mensile aggiornato da corrispondere in € 770,83, di cui € 220,50 per canone ed € 550,33 per ristoro ambientale.

CHE con Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la G.C. prendendo atto dell'indirizzo dato dal Consiglio Comunale con la sopra citata delibera n.13/05, tenuto conto che un eventuale contratto di fitto avrebbe superato ipso iure il termine del 31.1.2006, in cui andrà a scadere il contratto rep.4557 di affidamento del servizio N.U. del Comune di Ischia alla Società Ischia Ambiente S.p.A. comprendente anche la concessione dell'area del compattatore, autorizzava il Dirigente del Settore Tecnico a sottoscrivere in rappresentanza e per conto del Comune di Ischia un atto transattivo per l'utilizzo dell'area in questione da parte della Lacco Ameno Servizi S.r.l. fino alla data del 31.1.2006, stabilendo un corrispettivo complessivo forfetario di € 19.000,00 per il periodo effettivo di utilizzo a decorrere dall'1.1.2004 fino al 31.1.2006, in base al calcolo effettuato dal Settore Tecnico tenendo conto sia del valore dell'area che del ristoro ambientale;

TANTO PREMESSO

Le parti sono addivenute alla presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto e conseguenza di legge, regolata dai seguenti patti e condizioni.

ART. 1- La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Il costituito Ing. Gaetano Grasso nella qualità di cui in premessa autorizza e transige l'utilizzo fino alla data del 31.01.2006 da parte del Comune di Lacco Ameno e per esso da parte della Società Lacco Ameno Servizi S.r.l. gestente per detto Comune il servizio di N.U., delle aree scoperte del complesso sito in Via Arenella, località Caraucio per una superficie di mq.600, di cui mq.300 in esclusiva e mq.300 in comune con la Società Ischia Ambiente S.p.A. , come meglio individuate nel grafico allegato al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, per consentire la sosta di n.1 automezzo di mt.10, n.3 automezzi di medie dimensioni di mt.10 e n.3 camions scarrabili di mt.7 per lo svolgimento dell'attività di raccolta del ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Lacco Ameno.

ART.3 - Il Comune di Lacco Ameno e congiuntamente la Società Lacco Ameno Servizi come sopra costituite, danno atto che la suddetta area viene già utilizzata ai fini di cui al precedente articolo dall'inizio dell'anno 2004 come da protocollo di intesa sottoscritto dai Sindaci dei due Comuni in data 6.10.2003.

ART. 4 – Il corrispettivo che la Lacco Ameno Servizi S.r.l. si obbliga a corrispondere al Comune di Ischia per l'utilizzo dell'area in questione per tutto il periodo di cui alla presente transazione (1.1.2004 - 31.01.2006) ammonta a complessivi € 19.000,00 come forfetariamente stabilito dalla G.C. con la citata delibera n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in base al calcolo effettuato dal Settore Tecnico di cui alla relazione n.1015/05 tenendo conto sia del valore dell'area che del ristoro ambientale. Detto corrispettivo verrà corrisposto in due rate di pari importo di cui la prima all'atto della sottoscrizione del presente atto e la seconda alla data del 31.12.2005.

ART. 5 - Il costituito Ing.Grasso dà atto di aver ricevuto da parte della Lacco Ameno Servizi S.r.l. copia della ricevuta del versamento di € \_\_\_\_\_relativo alla prima

parte del 50% del corrispettivo stabilito, giusta bolletta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_, Tesoriere Comunale. A garanzia dell'altra metà del corrispettivo da versarsi entro il 31.12.2005, la suddetta Società ha depositato apposita cauzione fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_.

ART. 6 – Il Comune di Ischia, sempre tenuto conto della volontà già espressa dal Consiglio Comunale, si impegna alla data del 31.1.2006 in caso di eventuale prosecuzione del servizio N.U. del Comune di Ischia da parte della Società Ischia Ambiente, a formulare apposito atto amministrativo per la stipula di contratto di locazione dell'area di cui alla presente transazione, con il Comune di Lacco Ameno o società per lo stesso espletante il servizio N.U.

ART. 7 - La presente transazione, redatta in duplice copia, è stipulata nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con spese a carico della parte inadempiente e resta depositata agli atti del Comune.

**Art. 5** – Le parti sopra citate e come sopra costituite si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura privata è la precisa e fedele espressione della loro volontà ed è conforme alla delibera G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per il Comune di Ischia Il Dirigente Settore Tecnico:

Per il Comune di Lacco Ameno - La Società Lacco Ameno Servizi S.r.l.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

