



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 19/10/2005

N. 317

OGGETTO:

PROVVEDIMENTI IN AUTOTUTELA IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N.147 DEL 24.06.2005 E N.48 DEL 2.03.2005 PER STIPULA NUOVO CONTRATTO CON AGGIORNAMENTO CANONE FITTO LOCALI SITI ALLA VIA DELLE TERME 15 - SOCIETA' GESTIONE NUOVE TERME COMUNALI.

L'anno duemilacinque , addì diciannove , del mese di ottobre, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il Comune di Ischia è proprietario di un immobile alla Via delle Terme n.15 adibito come complesso termale, condoto dalla Società Gestione Nuove Terme Comunali S.r.l. con contratto di locazione rep.n.3888 del 5.2.1990 per anni quindici a partire dall'1.4.90, scaduto il 31.3.2005;
- che in data 02.03.2005 la G.C. con delibera n.48 nel prorogare il suddetto fitto per ulteriori anni sei ha deciso di aggiornare il canone di locazione ad € 125.040,00 determinandolo secondo i prezzi di mercato rilevati dall'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio;
- che con successiva delibera n.147 del 24.06.2005, la G.C. tenuto conto che della proroga fino al 31.12.2022 della durata societaria deliberata dall'Assemblea Straordinaria della Società G.N.T.C. , riteneva integrare la precedente delibera

fissando la proroga del fitto in anni 9 prorogabili come per legge e, inoltre, tenuto conto che il canone anno del contratto scaduto il 31.3.2005 era stato decurtato di € 38.734,27 al fine di restituire alla Società conduttrice la somma di Lire 1.150.000.000 che era stata prevista per la ristrutturazione dell'immobile eseguita dalla società conduttrice, e considerato che l'azienda come da certificato di collaudo aveva sostenuto una spesa notevolmente più elevata di quella inizialmente prevista per un costo complessivo di L.5.195.000.000, pari a € 2.682.993,59, deliberava di decurtare il canone annuo determinato per la locazione dell'immobile precedentemente specificato in € 125.040,00 di una somma pari ad € 60.000,00 per tutta la durata del contratto allo scopo di restituire alla Società una ulteriore somma per le sostenute spese di ristrutturazione;

- che nella delibera di G.C. n.147 del 24.06.2005 non si è tenuto conto che con lodo arbitrale deliberato a maggioranza degli arbitri il 13 e 20.06.2001, sottoscritto l'11.07.2001 da ritenersi definitivo per essere stato rigettato l'appello avverso il medesimo dalla Corte di Appello di Napoli – 1^a Sez.Civile, con sentenza n.5219 del 13.03.2003, passa in giudicato, tra l'altro, veniva rigettata la domanda proposta dalla S.r.l. nei confronti del Comune di Ischia, tendente ad ottenere la somma di Lire 5.202.530.552, decurtata di Lire 1.125.000.000 di cui veniva prevista la restituzione nel predetto contratto di locazione, nonché degli interessi a scalare su quest'ultima somma e degli interessi sulla residua somma di Lire 4.077.530.552, previa rivalutazione a far tempo dalla esecuzione delle opere;
- che occorre uniformare i provvedimenti dell'Ente alle statuizioni del Collegio confermate dalla Corte di Appello, annullando la delibera di G.C. n . 147 del 24.06.2005 nella parte in cui prevede la decurtazione della somma di € 60.000,00 dal canone annuo stabilito in € 125.040,00 per tutta la durata del contratto;

VISTI i pareri espressi ex art.59 D.Lgs.267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono riportati e trascritti:
 1. annullare la delibera di G.C. n . 147 del 24.06.2005 nella parte in cui prevede la decurtazione della somma di € 60.000,00 dal canone annuo stabilito in € 125.040,00 per tutta la durata del contratto;
 2. confermare ogni altra statuizione dai punti 2 a 9 della delibera n.147 del 24.06.2005;
 3. confermare la nomina di Responsabile del procedimento del Dirigente Settore Tecnico, Ing.Gaetano Grasso, con onere di diffidare il Presidente della Società Gestione Nuove Terme Comunali alla sottoscrizione del nuovo contratto opportunamente rettificato con la eliminazione della decurtazione di € 60.000,00 dalla maggior somma dovuta a titolo di canone e determinata in € 125.000,00, e per tutti gli altri eventuali e necessari provvedimenti occorrenti per uniformare il contratto rep.n.5223 del 07.07.2005 a quanto con il presente atto stabilito e recuperare le somme in base a questo ancora dovute.
 4. allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;
 5. dichiarare il presente deliberato, trattandosi di provvedimento in autotutela, immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

