



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01/12/2005

N. 356

### OGGETTO:

D.LGS. N.42/04. INTERVENTO DI «RECUPERO E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE TORRE DI GUEVARA (DETTA DI MICHELANGELO) COMPRESO IL RESTAURO DEI DIPINTI MURALI». APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilacinque , addì uno, del mese di dicembre, alle ore 09,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO

- che con nota prot. n. 2004.0984301 del 13.12.2004 acquisita al prot. Gen. dell'Ente al n. 32111 il 17.12.2004, l'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania ha comunicato a quest'Ente che con delibera della Giunta Regionale n. 1883 del 15.10.2004, è stato approvato il Piano degli interventi di recupero e restauro degli edifici di proprietà pubblica di interesse storico – architettonico ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 come da avviso pubblicato sul BURC del 01.12.2003;
- che con il sopraccitato Piano, a quest'Ente è stato concesso il contributo del 5% annuo, per un massimo di vent'anni, dell'investimento di € 370.000,00 pari ad annui € 18.500,00 per l'intervento di «Recupero e restauro del complesso monumentale Torre di Guevara (detta di Michelangelo) compreso il restauro dei dipinti murali», stabilendo che gli importi eccedenti il detto contributo, per la copertura delle rate di ammortamento dei mutui contratti, cedono a carico del Comune, e concedendo inoltre il termine di 180 giorni,

scadenti il 14.06.2005, per l'approvazione dei progetti esecutivi al fine dell'utilizzo dei contributi regionali;

- che con la suddetta nota sono state indicate le modalità per l'emissione del Decreto definitivo di assegnazione del contributo in conformità dell'art. 10 della Legge Regionale n. 51/78 come modificato e integrato dall'art. 4 della Legge Regionale n. 49/82 con particolare riferimento all'approvazione del progetto tecnico – esecutivo degli interventi;

- che con provvedimento n. 28 del 04.02.2005 la Giunta Municipale ha stabilito di provvedere a tutti gli adempimenti relativi alla utilizzazione del concorso finanziario stabilito dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 1883 del 15.10.2004 e di cui alla nota n. 2004. 0984301 del 13.12.2004 dell'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania, demandando al Dirigente del Settore Tecnico tutti gli adempimenti per l'assunzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 370.000,00 assistito dal contributo regionale ventennale pari ad annui € 18.500,00 per gli interventi di «Recupero e restauro del complesso monumentale Torre di Guevara (detta di Michelangelo) compreso il restauro dei dipinti murali», nonché alla progettazione tecnico – esecutiva degli interventi così come indicati nella suddetta nota regionale anche con l'ausilio di collaborazioni esterne se ritenute necessarie considerata la specialità degli interventi stessi e con le procedure previste dall'art. 17 della Legge 109/94;

- che con nota prot. n. 13951 del 07.06.2005 e nota integrativa n. 22636 del 16.09.2005, questa amministrazione ha avanzato motivata richiesta, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 51/78, intesa ad ottenere una proroga di ulteriori 180 giorni dei predetti termini per l'approvazione dei progetti esecutivi;

- che con nota prot. n. 2005.0771543 del 22.09.2005, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 27.09.2005 con n. 23363, la Regione Campania ha «concesso al Comune di Ischia, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 51/78, una proroga di 180 (centottanta) a decorrere dal 15.06.2005 e scadente improrogabilmente il 11.12.2005 per l'approvazione dei progetti esecutivi, al fine della fruizione dei contributi regionali, concessi con la citata delibera di G.R. n. 1883/04»;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di «Recupero e restauro del complesso monumentale Torre di Guevara (detta di Michelangelo) compreso il restauro dei dipinti murali», redatto dall'U.T.C., composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione descrittiva
- 2 Relazioni tecniche specialistiche
- 3 Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico:
  - R1. Inquadramento generale e rilievo piante
  - R2. Rilievo sezioni e prospetti
  - R3. Rilievo fotografico
- 4 Architettonico
  - A1. Progetto opere
  - A2. Dettaglio scenario illuminotecnica primo piano
  - A3. Dettaglio scenario illuminotecnica scala
- 5 Impianto di condizionamento
  - C1. Schema funzionale
  - C2. Rete tubazioni piano secondo
  - C3. Rete tubazioni piano primo
  - C4. Rete tubazioni piano rialzato
- 6 Impianti elettrico, luci e speciali:
  - E1. Legenda impianto elettrico
  - E2. Piano di installazione: sala R-1 e sala R-2 (piano rialzato)
  - E3. Piano di installazione: sala R-3, R-4 e scale (piano rialzato)
  - E4. Piano di installazione: sala 1-1 e sala 1-2 (primo piano)

- E5. Piano di installazione: sala 1-3, 1-4 e scale (primo piano)
- E6. Piano di installazione: sala 2-1 e sala 2-2 (secondo piano)
- E7. Piano di installazione: sala 2-3, 2-4 e scale (secondo piano)
- E8. Schema blocchi, quadro fornitura elettrica e quadro centrale termo-frigorifera
- E9. Quadro generale
- E10. Quadro primo piano
- E11. Quadro secondo piano
- 7 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 8 Computo metrico estimativo
- 9 Quadro economico

e con il seguente quadro economico di progetto:

<u>Lavori (compreso oneri sicurezza intrinseci)</u>	<u>€ 270.000,00</u>
<u>Oneri per la sicurezza specifici</u>	<u>€ 5.400,00</u>
	<u>€ 275.400,00</u>

<u>Somme a disposizione</u>	
<u>IVA lavori 10%</u>	<u>€ 27.540,00</u>

<u>Spese tecniche</u>	<u>€ 45.000,00</u>
<u>Cassa 2%</u>	<u>€ 900,00</u>
<u>IVA 20%</u>	<u>€ 9.180,00</u>

<u>Imprevisti</u>	<u>€ 3.380,00</u>
-------------------	-------------------

<u>utc</u>	<u>€ 3.000,00</u>
<u>IVA utc</u>	<u>€ 600,00</u>
	<u>€ 3.600,00</u>

<u>oneri a fatturazione</u>	<u>€ 5.000,00</u>
-----------------------------	-------------------

TOTALE € 370.000,00

RITENUTO doversi procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di «Recupero e restauro del complesso monumentale Torre di Guevara (detta di Michelangelo) compreso il restauro dei dipinti murali», demandando al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento del finanziamento regionale, l'approvazione del progetto esecutivo, la concessione definitiva del mutuo dalla Cassa DD.PP., l'indizione della gara d'appalto e la realizzazione dei lavori;

VISTO gli artt. 13 e 17 del D.L.vo 30.03.2001, n. 165

VISTO la legge 07.08.1990, n. 241;

VISTO I pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente descritte:

1) approvare il progetto definitivo dei lavori di «Recupero e restauro del complesso monumentale Torre di Guevara (detta di Michelangelo) compreso il restauro dei dipinti murali», redatto dall'U.T.C., composto dai seguenti elaborati:

1 Relazione descrittiva

- 2 Relazioni tecniche specialistiche
- 3 Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico:
  - R1. Inquadramento generale e rilievo piante
  - R2. Rilievo sezioni e prospetti
  - R3. Rilievo fotografico
- 4 Architettonico
  - A1. Progetto opere
  - A2. Dettaglio scenario illuminotecnica primo piano
  - A3. Dettaglio scenario illuminotecnica scala
- 5 Impianto di condizionamento
  - C1. Schema funzionale
  - C2. Rete tubazioni piano secondo
  - C3. Rete tubazioni piano primo
  - C4. Rete tubazioni piano rialzato
- 6 Impianti elettrico, luci e speciali:
  - E1. Legenda impianto elettrico
  - E2. Piano di installazione: sala R-1 e sala R-2 (piano rialzato)
  - E3. Piano di installazione: sala R-3, R-4 e scale (piano rialzato)
  - E4. Piano di installazione: sala 1-1 e sala 1-2 (primo piano)
  - E5. Piano di installazione: sala 1-3, 1-4 e scale (primo piano)
  - E6. Piano di installazione: sala 2-1 e sala 2-2 (secondo piano)
  - E7. Piano di installazione: sala 2-3, 2-4 e scale (secondo piano)
  - E8. Schema blocchi, quadro fornitura elettrica e quadro centrale termo-frigorifera
  - E9. Quadro generale
  - E10. Quadro primo piano
  - E11. Quadro secondo piano
- 7 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 8 Computo metrico estimativo
- 9 Quadro economico

e con il seguente quadro economico di progetto:

<u>Lavori (compreso oneri sicurezza intrinseci)</u>	<u>€ 270.000,00</u>
<u>Oneri per la sicurezza specifici</u>	<u>€ 5.400,00</u>
	<u>€ 275.400,00</u>

<u>Somme a disposizione</u>	
<u>IVA lavori 10%</u>	<u>€ 27.540,00</u>

<u>Spese tecniche</u>	<u>€ 45.000,00</u>
<u>Cassa 2%</u>	<u>€ 900,00</u>
<u>IVA 20%</u>	<u>€ 9.180,00</u>

<u>Imprevisti</u>	<u>€ 3.380,00</u>
-------------------	-------------------

<u>utc</u>	<u>€ 3.000,00</u>
<u>IVA utc</u>	<u>€ 600,00</u>
	<u>€ 3.600,00</u>

<u>oneri a fatturazione</u>	<u>€ 5.000,00</u>
-----------------------------	-------------------

<b>TOTALE</b>	<b><u>€ 370.000,00</u></b>
---------------	----------------------------

- 2) demandare al Responsabile del Procedimento a provvedere, con proprie determinazioni, a porre in essere tutti gli atti consequenziali finalizzati all'ottenimento del finanziamento regionale, all'approvazione del progetto esecutivo, alla concessione definitiva del mutuo dalla Cassa DD.PP., all'indizione della gara d'appalto e alla realizzazione dei lavori;
- 3) dare atto che la predetta somma di € 370.000,00 trova copertura sul cap. 3104 del bilancio ed è finanziata con mutuo da assumere con la Cassa DD.PP.;
- 4) Allegare al presente provvedimento il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
- 5) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, attesa l'urgenza di rispettare i termini di scadenza per l'approvazione del progetto esecutivo, così come indicati nella comunicazione della Regione Campania (nota prot. 2005.0771543 del 22.09.2005).

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima  
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- \_\_\_\_\_  
-

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

