



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 12/12/2005

N. 360

### OGGETTO:

L.R. N. 51/78.PIANO ANNUALE DI FINANZIAMENTO OPERE PUBBLICHE ANNO 2004. INTERVENTI DI «MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA CON ADEGUAMENTO VARI PLESSI SCOLASTICI NORMATIVA ANTINCENDIO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AL D.LGS. 626/94». APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno duemilacinque , addì dodici, del mese di dicembre, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO

- **che** con nota acquisita al prot. Gen. dell'Ente al n. 32115 il 17.12.2004, l'Assessore ai Lavori Pubblici – Opere Pubbliche della Regione Campania ha comunicato a quest'Ente che con delibera della Giunta Regionale n. 2146 del 26.11.2004, è stato approvato il Piano esecutivo di finanziamento delle opere pubbliche di interesse degli enti locali per l'anno 2004 in esecuzione dell'art. 5 Legge Regionale 51/78;

- **che** con il sopraccitato Piano, a quest'Ente è stato concesso il contributo del 5% annuo, per un massimo di vent'anni, dell'investimento autorizzato di € 575.677,00 pari ad annui € 28.783,85, stabilendo che gli importi eccedenti il detto contributo, per la copertura delle rate di ammortamento dei mutui contratti, cedono a carico del Comune, e concedendo inoltre il termine di 180 giorni, per l'approvazione dei progetti esecutivi al fine dell'utilizzo dei contributi regionali, con eventuale proroga di ulteriori 180 giorni;

- **che** con propria delibera n. 16 del 27.01.2005 la Giunta Municipale ha approvato il progetto preliminare, redatto dall'U.T.C., degli interventi di «Manutenzione straordinaria e ordinaria con adeguamento dei vari plessi scolastici alla normativa antincendio, abbattimento barriere architettoniche ed al D. Lgs. N. 626/1994»,

stabilendo di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'adozione degli atti consequenziali per il finanziamento dello stesso;

- **che** l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Piano Triennale e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2005-2008, adottati con Delibera di G.C. n. 374 del 31.12.2004 ed approvati, in uno con il Bilancio di Esercizio dell'Ente, dal Consiglio Comunale con propria Delibera n. 13 del 07.07.2005;

- **che** l'Ufficio Tecnico ha elaborato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi, progetto composto dai seguenti elaborati:

- El. 1 : Relazione tecnica generale dettagliata delle opere da realizzare con quadro economico degli interventi
- El. 2 : Computo metrico estimativo
- El. 3 : Analisi nuovi prezzi
- El. 4 : Elenco prezzi unitari
- El. 5 : Cronoprogramma dell'opera
- El. 6 : Incidenza della manodopera
- El. 7 : Incidenza degli oneri per la sicurezza
- El. 8 : Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni amministrative
- El. 9 : Capitolato speciale d'appalto – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- El. 10: Piano di sicurezza e coordinamento con capitolato per la sicurezza
- El. 11: Piano di manutenzione dell'opera
- El. 12 : Schema di contratto
- Elaborati grafici:
  - Tav. 1 PLANIMETRIE DI RILIEVO E DI PROGETTO CON I PARTICOLARI DI DETTAGLIO DEGLI INFISSI
  - Tav. 2 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": IMPIANTO ELETTRICO
  - Tav. 3 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": IMPIANTO ELETTRICO
  - Tav. 4 PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": IMPIANTO ELETTRICO
  - Tav. 5 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE
  - Tav.6 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE
  - Tav. 7 PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE
  - Tav. 8 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI AUSILIARI
  - Tav. 9 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI AUSILIARI
  - Tav. 10 PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI AUSILIARI
  - TAV. 11 PLANIMETRIA SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI" CON UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI TERRA

e con il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI			
Lavori a base d'asta	€	466.306,44	
Oneri per la sicurezza	€	9.326,13	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 475.632,57</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori 10%	€	47.563,26	
Spese Tecniche	€	42.902,06	
CNPAIA 5%	€	858,04	
IVA su sp. tecniche 20%	€	8.752,02	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 100.075,38</b>
		<b>TOTALE PROGETTO (ARROTOND. di -30,95 €)</b>	<b>€ 575.677,00</b>

**Ritenuto** doversi procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di «Manutenzione straordinaria e ordinaria con adeguamento dei vari plessi scolastici alla normativa

antincendio, abbattimento barriere architettoniche ed al D. Lgs. N. 626/1994», demandando al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento del finanziamento regionale, per la concessione definitiva del mutuo dalla Cassa DD.PP., nonché per l'indizione della gara d'appalto e la realizzazione dei lavori;

**VISTO** gli artt. 13 e 17 del D.L.vo 30.03.2001, n. 165

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Con** voti unanimi resi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente descritte:

1) approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di «Manutenzione straordinaria e ordinaria con adeguamento dei vari plessi scolastici alla normativa antincendio, abbattimento barriere architettoniche ed al D. Lgs. N. 626/1994», redatto dall'U.T.C., composto dai seguenti elaborati:

- El. 1 : Relazione tecnica generale dettagliata delle opere da realizzare con quadro economico degli interventi
- El. 2 : Computo metrico estimativo
- El. 3 : Analisi nuovi prezzi
- El. 4 : Elenco prezzi unitari
- El. 5 : Cronoprogramma dell'opera
- El. 6 : Incidenza della manodopera
- El. 7 : Incidenza degli oneri per la sicurezza
- El. 8 : Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni amministrative
- El. 9 : Capitolato speciale d'appalto – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- El. 10: Piano di sicurezza e coordinamento con capitolato per la sicurezza
- El. 11: Piano di manutenzione dell'opera
- El. 12 : Schema di contratto
- Elaborati grafici:

Tav. 1 PLANIMETRIE DI RILIEVO E DI PROGETTO CON I PARTICOLARI DI DETTAGLIO DEGLI INFISSI

Tav. 2 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": IMPIANTO ELETTRICO

Tav. 3 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": IMPIANTO ELETTRICO

Tav. 4 PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": IMPIANTO ELETTRICO

Tav. 5 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE

Tav.6 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE

Tav. 7 PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE

Tav. 8 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI AUSILIARI

Tav. 9 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI AUSILIARI

Tav. 10 PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI": UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI AUSILIARI

TAV. 11 PLANIMETRIA SCUOLA MEDIA STATALE "G. SCOTTI" CON UBICAZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI TERRA

e con il seguente quadro economico di progetto:

<b>LAVORI</b>			
Lavori a base d'asta	€	466.306,44	
Oneri per la sicurezza	€	9.326,13	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 475.632,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA sui lavori 10%	€	47.563,26	
Spese Tecniche	€	42.902,06	

CNPAIA 5%	€	858,04		
IVA su sp. tecniche 20%	€	8.752,02		
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>100.075,38</b>
		<b>TOTALE PROGETTO (ARROTOND. di -30,95 €)</b>	€	<b>575.677,00</b>

- 2) stabilire di finanziare l'intervento con l'assunzione di un mutuo ventennale di € 575.677,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, mutuo assistito, per la copertura della rata di ammortamento, dal contributo costante pari ad € 28.783,85 annui, contributo concesso a codesto Comune dalla Regione Campania ai sensi dell'art. 5 della L.R. 51/78 Piano Annuale 2004;
- 3) stabilire che il Responsabile del Procedimento provveda, con proprie determinazioni, a porre in essere tutti gli atti consequenziali finalizzati all'assunzione dell'impegno di spesa, all'ottenimento del finanziamento regionale, alla concessione definitiva del mutuo dalla Cassa DD.PP., nonché per l'indizione della gara d'appalto e la realizzazione dei lavori;
- 4) Allegare al presente provvedimento il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
- 5) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, attesa l'urgenza di rispettare i termini di scadenza per l'approvazione del progetto esecutivo, così come indicati nella comunicazione della Regione Campania.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

