



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 17/04/2014 N. 59

Oggetto: CONCESSIONE DEMANIALE N. 27/11 REP 504 DENOMINATA "ANTICHE TERME COMUNALI" - APPROVAZIONE NUOVO PIANO TARIFFARIO

L'anno duemilaquattordici , addì diciassette , del mese di aprile , alle ore 20,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco

PREMESSO

Che con Delibera di G. M. n°49 del 14.04.2011 sono state determinate le tariffe per l'utilizzo delle banchine "O' Fraulese", "Palazzo d'Ambra" e le "Antiche Terme Comunali", ed inoltre si è deliberato che per permanenze di sette giorni si applicherà lo sconto del 15% sulla tariffa giornaliera, per permanenze superiori ai 15 giorni si applicherà lo sconto del 30%, per permanenze superiori ai 30 giorni da contattare secondo le disponibilità del periodo richiesto, si è previsto inoltre la possibilità di stipulare n°2 contratti stagionali per maxi yacht (1/6-31/10) per l'importo di € 25.000,00per l'intero periodo;

Che con Delibera di G. M. n°45 del 27.06.2012 sono stati affidati alla Società ISCHIA RISORSA MARE, fino al 31.12.2015, i servizi strumentali alle attività funzionali a garantire una ottimale gestione di alcuni posti di ormeggio in concessione, quale tratto denominato "O' Fraulese" REG. N.

120/07 REP. 701, tratto denominato "Palazzo d'Ambra" N. 120/07 REP. 702 e tratto denominato "Palazzo d'Ambra" N. 27/11 REP. 504, concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703, così come integrata dalla concessione demaniale regionale n. 27/1 rep. N. 504, relativa allo specchio acqueo di 1850 mq e successiva concessione demaniale regionale n. 27/11 rep. N. 504 per l'ampliamento a terra e a mare della cdm n. 122/07 per una superficie complessiva di mq. 370,90, nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità, stabilendo che la stessa società nel contrattualizzare le imbarcazioni tenga conto delle tariffe e delle modalità stabilite con Delibera di G.M. n. 49 del 14/04/2011, che potranno essere suscettibili di modifiche da approvare con nuova delibera di Giunta Municipale;

CONSIDERATO

Che le strutture di arredo urbano presenti sull'area demaniale "Antiche Terme Comunali" in gestione alla società ISCHIA RISORSA MARE necessitano di opere di ordinaria e straordinaria manutenzione, e che la società ISCHIA RISORSA MARE ha richiesto di eseguire i predetti lavori a propria cura e spesa chiedendo in cambio di poter utilizzare le strutture oggetto dei lavori a scopo pubblicitario, il tutto nel rispetto del Regolamento di Estetica Cittadina del Comune di Ischia e di quanto prescritto dalla normativa vigente, al fine di recuperare gli oneri per le spese da sostenere;

CONSIDERATO

Che sono state già eseguite, alla banchina denominata "Antiche Terme Comunali", opere per l'ottimizzazione dei servizi (trappe di ormeggio, potenziamento impianto elettrico) si ritiene necessario adeguare il piano tariffario attuale come di seguito riportato:

Le tariffe non comprendono l'energia elettrica, per la quale si stabilisce una tariffa giornaliera di:

- € 0,20 mq iva inclusa fino a 63 ampere;
- € 0,30 mq iva inclusa fino a 125 ampere;

Per le permanenze di più giorni si fa riferimento alla Delibera di G.M. n. 49 del 14/04/2011;

RITENUTO necessario

1. di approvare il nuovo piano tariffario per la banchina denominata "Antiche Terme Comunali" come sopra riportato;
2. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di arredo urbano presenti sull'area demaniale "Antiche Terme Comunali" alla società ISCHIA RISORSA MARE che eseguirà gli stessi a propria cura e spesa;
3. di concedere alla stessa società ISCHIA RISORSA MARE l'utilizzo delle strutture oggetto dei predetti lavori per fini pubblicitari, il tutto nel rispetto del Regolamento di Estetica Cittadina del Comune di Ischia e di quanto prescritto dalla normativa vigente;

VISTI

Il D. Lgs. n. 267/00 e ss mm e ii;

PERIODO	TARIFFE ATTUALI(IVA inclusa)	NUOVE TARIFFE(IVA inclusa)
Novembre-Aprile	€ 1,00 mq	€ 1,00 mq
Maggio-Ottobre	€ 1,50 mq	€ 1,80 mq
Luglio-Agosto	€ 2,00 mq	€ 2,40 mq
Giugno-Settembre	€ 2,00 mq	€ 2,20 mq

La L. n. 241/90 e ss mm e ii;

Tutto ciò premesso

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare il nuovo piano tariffario per la banchina denominata "Antiche Terme Comunali" di seguito riportato:

Le tariffe non comprendono l'energia elettrica, per la quale si stabilisce una tariffa giornaliera di:

- € 0,20 mq iva inclusa fino a 63 ampere;
- € 0,30 mq iva inclusa fino a 125 ampere;

Per le permanenze di sette giorni si applicherà lo sconto del 15% sulla tariffa giornaliera, per permanenze superiori ai 15 giorni si applicherà lo sconto del 30%, per permanenze superiori ai 30 giorni da contattare secondo le disponibilità del periodo richiesto, si è previsto inoltre la possibilità di stipulare n°2 contratti stagionali per maxi yacht (1/6-31/10) per l'importo di € 25.000,00 per l'intero periodo così come da Delibera di G.M. n. 49 del 14/04/2011;

2. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle strutture di arredo urbano presenti sull'area demaniale "Antiche Terme Comunali" alla società ISCHIA RISORSA MARE che eseguirà gli stessi a propria cura e spese;
3. di concedere alla società ISCHIA RISORSA MARE l'utilizzo delle strutture oggetto dei predetti lavori per fini pubblicitari, il tutto nel rispetto del Regolamento di Estetica Cittadina del Comune di Ischia e di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, il tutto previo parere favorevole da parte dell'UTC in ordine alle dimensioni ed alle caratteristiche dei pannelli pubblicitari;

PERIODO	TARIFFE ATTUALI(IVA inclusa)	NUOVE TARIFFE(IVA inclusa)
Novembre-Aprile	€ 1,00 mq	€ 1,00 mq
Maggio-Ottobre	€ 1,50 mq	€ 1,80 mq
Luglio-Agosto	€ 2,00 mq	€ 2,40 mq
Giugno-Settembre	€ 2,00 mq	€ 2,20 mq

4. dare atto che la Società ISCHIA RISORSA MARE nel contrattualizzare le imbarcazioni per l'area demaniale "Antiche Terme Comunali" tenga conto delle tariffe e delle modalità stabilite nella presente delibera, che potranno essere suscettibili di modifiche da approvare con nuova delibera di Giunta Municipale;
5. disporre che il presente deliberato venga notificato alla Società ISCHIA RISORSA MARE;
6. di allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni Amadio

verbi proposta

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Reg. Salvatore Marino
IL RESPONSABILE DI AREA

Il Dirigente
Visto Dott. Antonio Bernasconi
Dott. Antonio Bernasconi
VISTO: IL DIRIGENTE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio:
- Somme già impegnate:
- Somma disponibile:

IMPEGNO N.°

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30.5.2014

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 13863 del 30.05.2014

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**