



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18/09/2003

N. 227

### OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 18.10.2002 N.26. APPROVAZIONE PROPOSTA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO INSEDIAMENTI CENSITI. ADEMPIMENTI PREVISTI DAL COMMA 2.2 DELLA CIRCOLARE DIRETTIVA PUBBLICATA SUL B.U.R.C. DEL 14 LUGLIO 2003 N. 31. ADOZIONE PRORGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E PROPOSTA DI APPROVAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilatre , addì diciotto, del mese di settembre , alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
AMALFITANO MARIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** con delibera di Giunta Comunale n.102 del 30.04.2003, esecutiva ai sensi di legge sono state dettate disposizioni per l'attuazione delle LL.RR. 19.02.1993 n.3 e 18.10.2002 n.26 riguardanti la conservazione e valorizzazione di beni non archeologici con contesti urbanistici e paesaggistici nei quali sono inseriti;
- **che** con D.P.R.G.C. n. 376 del 11 giugno 2003 è stata emanata il regolamento di attuazione della citata legge regionale 26/2002, regolamento che all' art. 2 recita testualmente:  
*1. I progetti di conservazione e valorizzazione delle strutture, degli insediamenti, degli impianti urbanistici e dei nuclei urbani di interesse storico, artistico e ambientale di cui all'articolo 1 della legge regionale n. 26/2002 sono redatti, per le*

*finalità dell'approvazione e dell'ammissione a contributo regionale, sulla base di Programmi di Valorizzazione del centro, dei centri o dei nuclei storici.*

*2. I Programmi di Valorizzazione, redatti con l'eventuale supporto tecnico e finanziario della provincia, possono essere adottati da comuni singoli o da consorzi di comuni. La provincia favorisce la costituzione dei consorzi, anche predisponendo una convenzione tipo.*

*3. Il Programma di Valorizzazione concorre assieme al Piano del Colore per l'edilizia storica, a costituire, pur essendo un atto di programmazione dotato di valenza autonoma, il Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale del centro, dei centri o dei nuclei storici, di cui alla legge regionale 19 febbraio 1996 n. 3 e successive modifiche e integrazioni.*

*4. Il Programma di Valorizzazione è riferito ai beni o gruppi di beni classificati ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della legge regionale n. 26/2002.*

*5. Il Programma di Valorizzazione è riferito al singolo centro storico o nucleo antico o quartiere urbano antico o a diversi centri, nuclei o quartieri appartenenti allo stesso Comune o a più Comuni consorziati.*

*6. Il Programma di Valorizzazione è costituito da una relazione programmatica recante la delimitazione delle aree di riferimento, la descrizione delle condizioni attuali dei centri storici, dei nuclei antichi o dei quartieri urbani antichi interessati, e l'inquadramento del programma nella strumentazione territoriale e urbanistica vigente e nel regolamento edilizio. Alla relazione è allegato il quadro economico-finanziario degli interventi di valorizzazione programmati, dal Comune o dal Consorzio di Comuni.*

*7. L'approvazione del Programma di Valorizzazione è condizione necessaria per l'ammissione a contributo, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 della legge regionale n. 26/2002, degli interventi e dei progetti di conservazione e valorizzazione dei beni o gruppi di beni di cui all'articolo 2, comma 1 della stessa legge regionale.*

*8. Il Programma di Valorizzazione è approvato con deliberazione del Consiglio Comunale.*

- **che** la Circolare - Direttiva della Regione Campania pubblicata sul BURC n° 31 del 14 luglio 2003, nel dare applicazione a quanto disposto dall'art. 2 comma 2, lettera b della legge sopra indicata, ha dettato istruzioni per:
  - A) Classificazione e censimento dei Centri Storici della Campania. Modalità e termini per la presentazione delle proposte di inclusione nell'elenco degli insediamenti censiti.
  - B) Catalogazione del patrimonio immobiliare.

stabilendo che l'istruttoria delle domande da ammettere ai benefici della legge regionale in argomento è fissato al 30.09.2003, termine entro il quale l'Ente dovrà presentare istanza di inclusione nell'elenco degli insediamenti censiti, allegando alla stessa la seguente documentazione:

- a) *atto deliberativo con il quale l'Ente interessato da atto che l'insediamento possiede i caratteri presi a riferimento per la formulazione della proposta di inclusione nell'elenco di cui all'art. 2, lett. b) della Lr. 26/2002, ne chiede l'inserimento e si impegna ad adottare provvedimenti, tesi al mantenimento dei caratteri che hanno definito l'inserimento nell'elenco;*
- b) *relazione storico-tecnica, a firma di tecnico abilitato, illustrativa dei caratteri che giustificano la classificazione ed il censimento dell'insediamento;*
- c) *adeguata documentazione bibliografica, iconografica e cartografica sullo stato dell'insediamento, sulla evoluzione storico - urbanistica, sulle stratificazioni, sovrapposizioni, adeguamenti e sostituzioni edilizie;*
- d) *adeguata documentazione fotografica dell'insieme e dei particolari.*

- **che** l'Ufficio Tecnico, con l'ausilio di collaborazioni esterne, ha provveduto a:
  - predisporre tutti gli atti tecnici previsti dalla citata Circolare – Direttiva della Regione per l'inclusione nell'elenco degli insediamenti censiti;
  - redigere il Programma di Valorizzazione secondo le modalità e i termini previsti dal citato art. 2 del Regolamento di attuazione;

producendo gli elaborati richiesti dalla norme sopra citate e consistenti in:

- Fascicolo “Proposta di inclusione nell'elenco degli insediamenti censiti ai sensi della Legge Regionale 26/2002”, costituito da:
  1. Individuazione ambiti
  2. Relazione storico tecnica
  3. Cartografia storica
  4. Ambito I – Ischia Ponte
    - 4.1 Perimetrazione
    - 4.2 Cartografia storica
    - 4.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 4.4 Iconografia e foto storiche
    - 4.5 Documentazione fotografica
    - 4.6 Torre Guevara
  5. Ambito II – Porto d'Ischia – S. Alessandro
    - 5.1 Perimetrazione
    - 5.2 Cartografie
    - 5.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 5.4 Iconografia e foto storiche
    - 5.5 Documentazione fotografica
  6. Ambito III – Via Roma – Corso Vittoria Colonna – Via Pontano – Spiaggia dei Pescatori
    - 6.1 Perimetrazione
    - 6.2 Cartografia storica
    - 6.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 6.4 Foto storiche
    - 6.5 Documentazione fotografica
  7. Ambito IV – Campagnano
    - 7.1 Perimetrazione
    - 7.2 Cartografia ed iconografia
    - 7.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 7.4 Documentazione fotografica
  
- Elaborato “Programma di Valorizzazione dei Centri Storici”, costituito da
 

TAV. 0	Relazione illustrativa con quadro economico – finanziario degli interventi
Tav. 1	Individuazione ambiti
Tav. 2	Perimetrazione ambito 1 Ischia Ponte <ul style="list-style-type: none"> <li>Tav. 2.1 Inquadramento nel P.R.G.</li> <li>Tav. 2.2 Inquadramento nel P.T.P.</li> </ul>
Tav. 3	Perimetrazione ambito 2 Ischia Porto – S. Alessandro <ul style="list-style-type: none"> <li>Tav. 3.1 Inquadramento nel P.R.G.</li> <li>Tav. 3.2 Inquadramento nel P.T.P.</li> </ul>
Tav. 4	Perimetrazione ambito 3 Via Roma- Corso V.Colonna- Spiaggia dei Pescatori – Via Pontano <ul style="list-style-type: none"> <li>Tav. 4.1 Inquadramento nel P.R.G.</li> <li>Tav. 4.2 Inquadramento nel P.T.P.</li> </ul>

- Tav. 5 Perimetrazione ambito 4 Campagnano  
Tav. 5.1 Inquadramento nel P.R.G.  
Tav. 5.2 Inquadramento nel P.T.P.

- **che** per accedere alle risorse finanziarie regionali è inoltre indispensabile predisporre ed inoltrare istanza ai sensi dell'art.34 del regolamento di attuazione della più volta citata legge 26/02, corredata della documentazione comprovante i requisiti previsti dal successivo art.3, di inserimento nell'elenco degli insediamenti censiti di cui all'art. 2, lett. b) della L. R. 26/02;
- **che** per la salvaguardia, conservazione e valorizzazione delle aree di interesse storico sarà necessario dotarsi di ulteriori strumenti di gestione e controllo quali piano del colore e programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale che dovranno essere redatti in una fase successiva;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.69 del citato D.L.vo n.267/2000;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono per riportati e trascritti di:

1. Approvare l'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale con l'ausilio di tecnici esterni e previsto dalla Circolare – Direttiva della Regione Campania pubblicata sul BURC n° 31 del 14 luglio 2003, emanata in riferimento alla Legge Regionale 18.10.2002 n.26 e dal regolamento di attuazione adottato con delibera di G.R. n.1751/2003, e finalizzati alla proposta di inserimento nell'elenco degli insediamenti censiti
2. dare atto che tale elaborato è costituito da un fascicolo "Proposta di inclusione nell'elenco degli insediamenti censiti ai sensi della Legge Regionale 26/2002", composto da:
  1. Individuazione ambiti
  2. Relazione storico tecnica
  3. Cartografia storica
  4. Ambito I – Ischia Ponte
    - 4.1 Perimetrazione
    - 4.2 Cartografia storica
    - 4.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 4.4 Iconografia e foto storiche
    - 4.5 Documentazione fotografica
    - 4.6 Torre Guevara
  5. Ambito II – Porto d'Ischia – S. Alessandro
    - 5.1 Perimetrazione
    - 5.2 Cartografie
    - 5.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 5.4 Iconografia e foto storiche
    - 5.5 Documentazione fotografica
  6. Ambito III – Via Roma – Corso Vittoria Colonna – Via Pontano – Spiaggia dei Pescatori
    - 6.1 Perimetrazione
    - 6.2 Cartografia storica
    - 6.3 Sviluppo storico urbanistico
    - 6.4 Foto storiche

- 6.5 Documentazione fotografica
- 7. Ambito IV – Campagnano
  - 7.1 Perimetrazione
  - 7.2 Cartografia ed iconografia
  - 7.3 Sviluppo storico urbanistico
  - 7.4 Documentazione fotografica
- 3. dare atto che gli insediamenti possiedono i caratteri presi a riferimento per la formulazione della proposta di inserimento nell'elenco di cui all'art. 2 lett. b) della L.R. 26/02, chiedendone l'inserimento nel suddetto elenco;
- 4. chiedere l' inserimento di tali insediamenti nell' *elenco degli insediamenti censiti*, impegnandosi ad adottare provvedimenti tesi al mantenimento dei caratteri che hanno definito l'inserimento nell' elenco
- 5. dare mandato al Sindaco di formalizzare l' istanza da inoltrare alla Regione Campania Settore Beni Paesistici, Ambientali e Culturali per l'inserimento nell' elenco degli insediamenti censiti ai sensi della citata normativa
- 6. Adottare "il programma di valorizzazione dei centri storici" predisposto dall'ufficio tecnico con l' ausilio di tecnici esterni e costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 0 Relazione illustrativa con quadro economico – finanziario degli interventi
- Tav. 1 Individuazione ambiti
- Tav. 2 Perimetrazione ambito 1 Ischia Ponte
  - Tav. 2.1 Inquadramento nel P.R.G.
  - Tav. 2.2 Inquadramento nel P.T.P.
- Tav. 3 Perimetrazione ambito 2 Ischia Porto – S. Alessandro
  - Tav. 3.1 Inquadramento nel P.R.G.
  - Tav. 3.2 Inquadramento nel P.T.P.
- Tav. 4 Perimetrazione ambito 3 Via Roma- Corso V.Colonna- Spiaggia dei Pescatori – Via Pontano
  - Tav. 4.1 Inquadramento nel P.R.G.
  - Tav. 4.2 Inquadramento nel P.T.P.
- Tav. 5 Perimetrazione ambito 4 Campagnano
  - Tav. 5.1 Inquadramento nel P.R.G.
  - Tav. 5.2 Inquadramento nel P.T.P.

- 7. proporre al Consiglio Comunale l' approvazione del suddetto programma di valorizzazione dei centri storici, così come previsto dal comma 8 dell' articolo 2 D.P.R.G.C. n. 376 del 11 giugno 2003 (Regolamento di attuazione della Legge Regionale 18.10.2002 n.26)
- 8. dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun assunzione di spesa
- 9. Allegare al presente atto i pareri espressi ai sensi dell'art.69 del D.L. n.267/2000;
- 10. dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1356 del D.L. vo n.267/2000 considerato la scadenza del 30 settembre per la formulazione dell' istanza e per l' approvazione del " programma di valorizzazione dei centri storici ", con votazione separata.



**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2003

**IL MESSO COMUNALE**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il 30/09/2003

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_  
- la delibera è legittima  
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

