



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22/04/2005

N. 82

OGGETTO:

CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. ANTONIO PANTALONE PER LA RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALCUNI CESPITI DELLA EX DONAZIONE DE LUCA.

L'anno duemilacinque , addì ventidue, del mese di aprile, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
AMALFITANO MARIO		X
TRANI GIULIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con Delibera n., 234 del 27-08-2004. si decideva di porre in essere tutti gli adempimenti tesi al rilascio degli immobili da parte degli attuali occupanti, nella ex donazione De Luca in Ischia Ponte, nonché di adire l'autorità Giudiziaria per la risoluzione dei contratti in essere o comunque per ogni azione Giudiziaria per la risoluzione ritenuta utile a tutela degli interessi dell'Ente, affidando l'incarico all'avv. Antonio Pantalone con studio in Ischia via dello Stadio ,45;

- Il predetto professionista con nota fax del 16-03-2005 che si allega, ha comunicato che dopo aver inviato ai conduttori le raccomandate di disdetta, ha ritenuto necessario formulare nuova delibera con relativo impegno di spesa, con conferimento di incarico per la proposizione delle necessarie azioni giudiziarie, per la risoluzione dei contratti di locazione de *quibus* o comunque , per ogni azione giudiziaria ritenuta utile;

RITENUTO, conferire incarico allo stesso legale, per prosecuzione di attività;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per riportate e trascritte, di conferire incarico all'avv. Antonio Pantalone affinché adisca l'A.G. per tutte le azioni esperibili nell'interesse dell'Ente e nei confronti di alcuni conduttori della ex donazione De Luca in Ischia Ponte, per il quali è stata proposta la risoluzione dei vecchi contratti;
- 2) Di eleggere domicilio presso lo studio legale dello stesso in Ischia alla via Dello Stadio n.45;
- 3) Liquidare al predetto professionista, quale acconto, la somma di €. 500,00 oltre IVA e CPA.
- 4) Stabilire che al predetto professionista verrà deliberato un compenso professionale pari al minimo delle tariffe professionali;
- 5) Stabilire, inoltre, che il predetto professionista, nel termine di giorni cinque dalla data di comunicazione dell'incarico, dovrà far pervenire a questo Ente parcella preventiva compilata sul minimo tariffario;
- 6) Stabilire, inoltre, che in mancanza di presentazione di apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico nel predetto termine, lo stesso si intenderà accettato con la esplicita clausola di cui al precedente punto 4).
- 7) Dare atto che la spesa di € 612,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n.405/10 giusto impegno n.693 del bilancio di previsione 2005, giusta attestazione del Servizio Ragioneria del 20.04.2005;
- 8) Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL
GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
- _____
**IL
GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

**IL
SEGRETARIO
AMODIO GIOVANNI**

