



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22/04/2005

N. 83

OGGETTO:

DELIBERA G.C.N. 59 DEL 16.03.2005 AD OGGETTO: GESTIONE DI PARCHEGGI E GOVERNO DELLE AREE DI SOSTA E MOBILITA' DEL TERRITORIO COMUNALE A PAGAMENTO E SENZA CUSTODIA, APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO. RETTIFICA MERO ERRORE MATERIALE

L'anno duemilacinque , addì ventidue, del mese di aprile, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
AMALFITANO MARIO		X
TRANI GIULIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con proprio precedente atto n. 59 del 16 marzo 2005 tra l'altro si stabiliva di indire pubblica gara per l'affidamento del "Servizio di gestione di parcheggi e governo delle aree di sosta e mobilità del territorio comunale a pagamento e senza custodia" e si approvava il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- con il citato atto si individuava anche l'importo da porre a base d'asta in € 90.000,00 (euro novantamila,00);
- per mero errore materiale nel capitolato speciale e nello schema di contratto la base d'asta veniva indicata in 100.000,00 (euro centomila,00);
- risulta quindi necessario procedere alla rettifica dell'errore materiale su indicato;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art.49 del D.lvo 18.08.2000, n.267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa che si da per integralmente riportato anche se di seguito materialmente non trascritto:

- Rettificare, come in effetti rettifica, l'errore materiale del capitolato speciale e dello schema di contratto approvato con propria deliberazione n. 59 del 16 marzo 2005 ad oggetto " Gestione di parcheggi e governo delle aree di sosta e mobilità del territorio comunale a pagamento e senza custodia. Approvazione capitolato speciale d'appalto e schema di contratto", nel modo di seguito riportato:

1. all'art.11 del capitolato speciale al posto di "il canone annuale è determinato in € 100.000,00 euro" si legga "il canone annuale è determinato in 90.000,00 euro"

2. dopo il punto g) nello schema di contratto al secondo capoverso al posto di " sull'importo a base d'asta di € 100.000,00" si legga "sull'importo a base d'asta di € 90.000,00"

- Riapprovare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto con le modifiche su riportate

- Allegare alla presente quale parte integrante e sostanziale il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto

- Allegare, altresì, alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, con votazione separata.

COMUNE DI ISCHIA

(Provincia di Napoli)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI E GOVERNO DELLE AREE DI SOSTA E MOBILITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE A PAGAMENTO E SENZA CUSTODIA

Approvato con delibera n. del

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato disciplina l'affidamento e l'esecuzione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Ischia ed il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a raso. Le zone oggetto del servizio sono site nell'area urbana del Comune di Ischia.

Art.2

REQUISITI

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese e le associazioni temporanee di imprese costituite ai sensi del D. L.vo 17.03.1999, n. 156, che abbiano il requisito di iscrizione all'Albo Ministeriale ex D.M. 2879/2000 a cui devono accedere tutti i soggetti che riscuotono direttamente o indirettamente entrate degli Enti Locali.

Art.3

MODALITÀ'

La gara sarà espletata secondo le modalità del pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.5.1924 n.827 e s.m.i. e sarà aggiudicata a favore dell'impresa così come previsto all'art.73 lett.c). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art.4

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, dopo aver esaminato la conformità della documentazione al bando di gara, provvederà ad aggiudicare la gara all'impresa che avrà offerto il maggiore aumento sull'importo a base d'asta. Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano formulato uguale offerta, si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.5.1924 n.827.

Gli aumenti sul prezzo a base d'asta devono essere, pena esclusione, pari a € 5.000,00 o multipli di 5.000.

Art.5

DURATA DEL SERVIZIO

L'impresa aggiudicataria dovrà iniziare il servizio il 01 giugno 2005 e per tale data dovrà essere sottoscritta la convenzione di affidamento. L'appalto avrà durata di anni uno rinnovabile per ulteriori 12 mesi su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Art.6
RESPONSABILITA'

Per tutta la durata della concessione, l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne e sollevata dal Concessionario da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi per eventuali danni arrecati a persone, animali e cose, compreso le autovetture.

Il Concessionario dovrà, quindi, disporre di idonea copertura assicurativa relativa ai rischi di responsabilità civile verso i terzi per un massimale non inferiore a € 100.000,00.

Detta polizza assicurativa dovrà essere prodotta all'Ente entro la data di sottoscrizione della convenzione.

Art.7
OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

L'impresa aggiudicataria durante l'espletamento del servizio ha l'obbligo di segnalare immediatamente tutte le circostanze o fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio.

L'impresa, in particolare si obbliga a:

- a) non adibire ad altro uso le aree destinate a parcheggio di autoveicoli;
- b) provvedere alla realizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale ed orizzontale, nonché delle attrezzature per l'esazione delle tariffe conseguenti;
- c) garantire che il personale dipendente mantenga un comportamento ed un contegno corretti e irreprensibili nei confronti dell'utenza, con riserva del Comune di sollecitare il concessionario ad adottare provvedimenti disciplinari in merito e di proporre eventualmente la revoca del decreto di nomina di "Ausiliare del traffico" per il personale;
- d) non modificare le tariffe, né le fasce orarie e le zone riportate nella tabella "A" allegata;
- e) attrezzare con idonea segnaletica verticale ed orizzontale eventuali nuove aree identificate dall'Amministrazione Comunale per essere adibite alla sosta agevolata o gratuita per particolari categorie di utenti;
- f) rilasciare, su richiesta dell'Amministrazione Comunale ed entro un massimo di dieci autoveicoli, apposito contrassegno identificativo che permetta la sosta gratuita alle auto autorizzate per servizio;
- g) riservare, in applicazione della legge 30.3.1971 n.118, ogni 50 posti auto uno ai portatori di handicap che dovrà essere identificato a cura del concessionario nei modi previsti dal Codice della Strada. Per le strade con numero di posti inferiori a cinquanta, comunque dovrà essere riservato un posto per i portatori di handicap. Detta categoria, purché in possesso dell'apposito tesserino rilasciato dal Comune, ha diritto a fruire del parcheggio gratuito.

L'Amministrazione Comunale si obbliga:

- a) nel caso di diminuzione delle aree a pagamento a corrispondere in compensazione aree di eguale redditività;
- b) nel caso di aumento delle aree a ricevere un canone dal Concessionario pari a quello aumentato proporzionalmente in rapporto al numero di posti auto aggiunti e considerando, inoltre, il numero di giorni di effettivo utilizzo;
- c) a non modificare le tariffe e le fasce orarie senza il preventivo consenso del concessionario.

Il Comune si riserva la facoltà, in occasione di festività e di manifestazioni civili e/o religiose, di istituire isole pedonali, di interdire per un lasso di tempo definito e non superiore a giorni cinque per ciascuna manifestazione l'uso di alcune aree o strade ad uso di parcheggio e di autorizzare occupazioni temporanee

di spazi. Il Comune si impegna ad avvisare la Concessionaria con anticipo di almeno cinque giorni affinché la stessa possa effettuare le relative variazioni dell'esercizio.

Art.8

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Il Comune si riserva la facoltà in ogni momento di verificare la qualità del servizio prestato dalla Concessionaria e, in caso di ripetute inadempienze, sia quantitative che qualitative, di formulare contestazioni scritte invitandola ad ottemperare agli obblighi contrattuali nel termine di dieci giorni e di relazionare per iscritto in risposta a quanto contestato.

Il Comune ha diritto di recedere dal contratto solo ed esclusivamente quando, previa diffida a provvedere nel termine dei dieci giorni la Concessionaria non inizi il servizio nei tempi prefissati o, iniziato, lo abbandoni ovvero lo interrompa per più di dieci giorni lavorativi senza giusta causa.

Art.9

PERSONALE

Per l'espletamento del servizio la Concessionaria dovrà utilizzare non meno di dodici dipendenti a tempo pieno per il controllo sul territorio della sosta con le funzioni di "Ausiliario del traffico". Essa è responsabile delle prestazioni dei propri dipendenti e provvederà al riconoscimento di tutte le spettanze previste dai contratti di lavoro di categoria ed al pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali.

La Concessionaria è responsabile del pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ed igiene del lavoro.

Il personale impiegato dalla Concessionaria nell'espletamento del servizio dovrà indossare apposita divisa e dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento con la foto e l'indicazione della qualifica.

L'attività di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto del presente capitolato, sarà svolta in coordinamento con il Comando di Polizia Municipale al fine di assicurare il corretto uso della modulistica, indicata dallo stesso Comando. I dipendenti con funzioni di "Ausiliari del Traffico" dovranno essere abilitati con provvedimento del Sindaco, previo superamento delle opportune procedure predisposte dall'Amministrazione Comunale.

Art.10

PROPRIETÀ DELLE ATTREZZATURE

La Concessionaria è, e resta esclusiva proprietaria della dotazione strumentaria e tecnologica utilizzata per l'espletamento del servizio.

A tal fine all'inizio del servizio verrà redatto apposito verbale dei beni di proprietà del Comune.

Le opere eventualmente installate (parcometri e segnaletica verticale) ed i beni acquistati a spese del gestore, per le prestazioni di cui al presente capitolato, potranno essere cedute in proprietà al Comune di Ischia, qualora questi intenda farne richiesta, alle seguenti condizioni:

- cedute al valore contabile risultante dal libro dei cespiti ammortizzabili, in caso di beni ivi iscritti, successivamente alla data di attivazione della convenzione con il Comune e quindi non totalmente ammortizzati nel periodo di convenzione;

- con cessione del magazzino a puro valore di acquisto contabilizzati, detratte del 20% per ogni anno di utilizzo;
- con cessione dei contratti in leasing, finanziamento o altri rapporti contrattuali in corso

Art.11

CANONE E PAGAMENTI

Il canone annuale è determinato in € 90.000,00 oltre IVA incrementato dell'aumento offerto ed accettato in sede di gara;

Il versamento del predetto importo sarà effettuato dalla Concessionaria in due rate uguali di cui la prima al momento della sottoscrizione della convenzione e la seconda entro il 1° settembre 2005;

I pagamenti dovranno essere eseguiti, dietro emissione di regolare fattura da parte del Comune. In caso di ritardo nei pagamenti la Concessionaria sarà tenuta al pagamento di una penale pari al 5% dell'importo per ogni dieci giorni (naturali, successivi e continui) di ritardo per un massimo di venti giorni di ritardo. In caso di mancato pagamento entro ventuno giorni dalla ingiunzione notificata a mezzo raccomandata A/R, il contratto si intenderà risolto di diritto. A garanzia del rispetto dei termini di cui al presente articolo, la Concessionaria fornirà al Comune una fidejussione bancaria o di compagnia assicurativa dell'importo pari alla seconda rata.

I ricavi delle sanzioni amministrative saranno totalmente a vantaggio dell'Amministrazione Comunale che, a solo titolo di parziale rimborso spese, riconoscerà alla Concessionaria, per l'attività svolta, il 15% (al netto delle spese) degli incassi conseguiti, non imputati nel PEG della Polizia Municipale, ai sensi dell'art. 208 del c.d.s. e relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, con rimessa diretta a presentazione di fattura che sarà emessa sui valori trasmessi mensilmente dal Comando di Polizia Municipale mediante riepiloghi riportanti i verbali emessi e gli importi incassati.

Art.12

CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria da prestarsi in sede di partecipazione alla gara è determinata nella misura del 2% dell'importo a base d'asta.

Art.13

SUBAPPALTO

E' fatto divieto, pena la risoluzione del contratto, di cessione del servizio e di subappalto dello stesso.

Art.14

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese inerenti la stipula e la registrazione del contratto sono a carico della impresa aggiudicataria. Trattandosi di contratto essenzialmente comportante obblighi di "facere" in area demaniale i cui corrispettivi sono assoggettati ad imposta sul valore aggiunto, il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/4/86 n. 131, con esenzione da altre tasse o imposte, o diritti.

Art.15

CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente capitolato e che non sia risolta mediante accordo bonario, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e materia.

Art.16

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si richiamano le norme di cui al Testo Unico sull'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato, nonché a quelle previste dal Codice Civile.

IL COMANDANTE DELLA P.M.

Magg.Elio D'Amato

COMUNE DI ISCHIA (NA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO

Appalto per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi e governo delle aree di sosta a pagamento senza custodia, sul territorio comunale. Periodo 1° giugno 2005 – 31 maggio 2006 – Ditta aggiudicataria _____

Repertorio N° _____

L'anno duemilacinque, il giorno _____ del mese di _____, in Ischia presso la sede municipale, avanti a me dott. Giovanni Amodio Segretario Generale del Comune di Ischia, autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del predetto Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, si sono personalmente costituiti i signori:

1) Magg. Elio D'Amato, nato a Ischia il 02.11.1949 nella qualità di Comandante della Polizia Municipale del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Codice fiscale dell'Ente: 00643280639.

2) Sig. _____ nato a _____ il _____, nella qualità di Amministratore della Società _____, con sede in _____ alla Via _____ n. _____, Partita I.V.A. _____, componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo.

Premesso che:

- a) Con delibera di G.C. n.297 del 2.4.1996, integrata e modificata con successive delibere di G.c. n.58 del 4.3.2003 e n.107 del 2.05.2003 venivano istituite strade urbane con sosta a pagamento;
- b) Con delibera della Giunta comunale n.108 in data 2.05.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, si provvedeva alla suddivisione in quattro zone del territorio comunale al fine dell'individuazione della zona di pertinenza per i residenti e contestualmente si dava attuazione ai parcheggi a pagamento;
- c) Che con delibere di G.C. n. 173 del 30.06.2003 e n. 198 del 4.8.2003 si integrava e modificava la predetta n. 108/03 in ordine alla sostituzione di alcuni tratti di strada e fasce orarie;
- d) Che con delibera di G.C. n. 98 e 169 rispettivamente del del 05.05.2004 e 23.6.2004 si sono individuate nuove aree di sosta a pagamento, con nuove fasce orarie e tariffarie;
- e) Che con delibera di G.C. n. _____ del _____ si sono individuate nuove aree di sosta a pagamento, con nuove fasce orarie e tariffarie e si è approvato il nuovo capitolato speciale d'appalto come indicato nella relazione del Comandante della P.M. prot.n. 239/05 del 04.02.2005, stabilendo altresì, tra l'altro:
 - a) che la gestione dei parcheggi fosse affidata a mezzo gara d'appalto, mediante stipula di apposita convenzione per il periodo dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006;
 - b) l'ubicazione delle aree di parcheggio e il numero di posti auto, come riportati nella tabella "A" allegata alla stessa delibera;
 - c) le tariffe per l'utilizzo e la formula per il pagamento del parcheggio;
 - d) il canone da porre a base d'asta ;
 - e) il numero delle unità di personale da adibire al servizio;

- f) il metodo di pagamento attraverso “grattini” e parcometri;
- g) le aree riservate a parcheggio a pagamento con l’indicazione della capienza del numero di posti auto;
- h) il numero di posti auto da riservare ai portatori di handicap;
- i) le auto esentate dal pagamento;
- j) la durata della convenzione stabilita in anni uno dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006;
- k) eventuali formule di abbonamento da prevedere per agevolare la sosta prolungata;
- l) la polizza assicurativa da stipulare a garanzia di eventuali danni a terzi e responsabilità civile in misura non inferiore a € 100.000,00;

- Che con detta deliberazione n. _____ veniva approvato il capitolato speciale di appalto, demandando alla struttura amministrativa l’adozione degli atti gestionali per dare concreta attuazione a quanto deliberato:

- Che con determina dirigenziale n. _____ del _____, veniva:

a) indetta gara ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. 23.5.1924, n.827 e successive mm. e ii. mediante asta pubblica, per l’affidamento del servizio in questione;

b) approvato l’avviso d’asta, l’estratto e lo schema di contratto composto da n. ____ articoli;

c) disposto che l’ avviso venisse pubblicato all’Albo Pretorio Comunale con decorrenza dal _____ 2005, inserito nel quotidiano Aste e Appalti Pubblici a cura dell’Ufficio Gare del Settore Amministrativo e sul sito web ufficiale del Comune www.comuneischia.it, nonché in estratto sul quotidiano locale “Il Golfo”;

d) stabilito che ai fini del contratto conseguente l’ aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali erano quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d’appalto;

e) dato atto che per la stipula contrattuale, l’Amministrazione comunale sarebbe stata rappresentata dal Comandante della P.M.;

f) stabilito che la Commissione di gara fosse presieduta dal Responsabile della 2 ^ area amministrativa cui afferisce l’ufficio gare;

g) precisato che l’aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta a mezzo di apposita determina ;

- Che l’avviso di gara è stato pubblicato nei modi e termini previsti nella citata determina dirigenziale;

- Che l’asta pubblica, come previsto nell’avviso ha avuto luogo il _____ e l’appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla Società _____ con l’aumento del _____ sull’importo a base d’asta di € 90.000,00 oltre IVA;

- Che con determina dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il verbale di gara affidando definitivamente l’incarico per la gestione dei parcheggi e governo delle aree di sosta a pagamento e senza custodia per il periodo 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006 alla Società “_____.” con sede in _____ alla Via _____, per l’importo di € _____, comprensivo dell’aumento d’asta, oltre IVA;

- Che la Società appaltatrice ha provveduto:

- al versamento dell’importo di € _____ pari al 50% dell’importo
- contrattuale, giusta ricevuta n. ____ del _____ rilasciata dal Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Ischia – Tesoriere Comunale;

- al deposito presso l'Ufficio Contratti di fidejussione _____ n. _____ del _____, rilasciata da _____, a copertura dell'importo della seconda rata da versarsi entro il 10 luglio 2005;
- al deposito presso lo stesso Ufficio della polizza assicurativa n. _____ del _____, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione _____, relativa alla copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, per un massimale di € 100.000,00;
- al deposito presso il suddetto Ufficio del certificato della C.C.I.A.A. di Napoli del _____ con nulla-osta ai fini dell'art.10 della legge 31.5.1965, n.565 e successive modificazione, autorizzazione ministeriale per la commercializzazione di titoli prepagati per la sosta, n. 2 certificazioni rilasciate dai Comuni di _____ e di _____, attestanti l'efficienza del servizio svolto, licenza di vendita di apparecchiature per la distribuzione di grattini.

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, di tradurre in formale atto la reciproca volontà, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente contratto.

ART. 2 - Il costituito Magg.Elio D'Amato, nella qualità di cui in premessa, affida alla Società " _____", con sede in _____ che, a mezzo del suo legale rappresentante come sopra costituito dichiara espressamente di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna l'appalto relativo al servizio per la gestione di parcheggi e governo delle aree di sosta a pagamento e senza custodia sul territorio comunale per il periodo dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006.

Il servizio riguarderà le seguenti strade cittadine, per un numero 848 (ottocentoquarantotto) posti auto secondo gli orari riportati nell'allegato A) alla delibera di G.C. n. del _____, che i costituiti dichiarano di conoscere e che viene sottoscritta per accettazione e conservata agli atti dell'Ufficio, dispensando me Segretario Generale dall'allegarla al presente atto:

Via Iasolino, Via Francesco Sogliuzzo, Via Michele Mazzella (incrocio Via Variopinto – Via Foschini), Via Pontano - Corso Vittoria Colonna (tra Rampe S. Antonio e Via F.sco Sogliuzzo), Via Alfredo De Luca, Via Antonio Sogliuzzo, Lungomare Cristoforo Colombo, Via Ferrante D'Avalos, , Via Leonardo Mazzella (tra l'incrocio con Via Antonio Sogliuzzo e Via Foschini), Area Via Stradone e Lungomare Aragonese, Via M. Mazzella dal civico 52 a 106, Via Nuova Cartaromana tra G.B. Vico e Piazzola terminale, Via Foschini, Parcheggio M. Mazzella (Pineta Atleti), Parcheggio M. Mazzella tra il Tribunale e il Liceo Classico, Via De Rivaz, Via F.sco Buonocore (area parcheggio), Via Battistessa, Via S. Giovan Giuseppe della Croce, Via E. Cortese, Parcheggio Via Mirabella, Via dello Stadio, Via delle Ginestre tra Via Montagna e Via M. Mazzella, Via L.gi Mazzella tra G.B. Vico e Palazzo Lanfreschi, Parcheggio Antonio Sogliuzzo, Parcheggio Via Quercia.

ART. 3 – La Società _____ si obbliga :

- ad applicare le tariffe orarie riportate al punto 3) lett. c) del dispositivo della richiamata delibera G.C. n. _____;
- a delimitare, nel termine di giorni 10 dalla data di sottoscrizione del presente, nel rispetto del Codice della Strada, a sue cure e spese, anche con installazione di apposite tabelle verticali di dimensioni adeguate contenenti l'indicazione del gestore e le tariffe, le aree destinate alla sosta a pagamento;
- ad assumere entro lo stesso termine di cui alla precedente lettera b., n. 12 (dodici) dipendenti per l'espletamento del servizio. Detti dipendenti, come previsto dall'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto

dovranno essere dotati di idonea divisa ed essere muniti di tesserino di riconoscimento con foto e indicazione della qualifica;

d. ad adempiere puntualmente a quanto altro previsto dall'art.7 del citato Capitolato Speciale di appalto, che i costituiti dichiarano di conoscere e dispensano me Segretario Generale dall'allegarlo al presente atto e che viene sottoscritto per accettazione e conservato agli atti dell'Ufficio.

ART.4 – Il Comune di Ischia si obbliga:

a. nel caso di diminuzione delle aree a pagamento, a conferire alla Società in compensazione aree di uguale redditività;

b. nel caso di aumento delle aree, a richiedere alla Società, e questa non potrà rifiutarsi, un canone pari a quello aumentato proporzionalmente in rapporto al numero di posti auto aggiunti considerando il numero di giorni di effettivo utilizzo;

c. a non modificare le tariffe e le fasce orarie senza il preventivo consenso della Società.

Il Comune ha facoltà in occasione di festività e di manifestazioni civili e/o religiose, di istituire isole pedonali, di interdire per un lasso di tempo definitivo e non superiore a giorni cinque per ciascuna manifestazione, l'uso di alcune aree o strade ad uso di parcheggio e di autorizzare occupazioni temporanee di spazi. In detta ipotesi il Comune avviserà la Società con anticipo di almeno cinque giorni.

ART.5 – La Società _____ si obbliga a versare presso la Tesoreria Comunale l'importo di € _____ oltre IVA, pari alla seconda ed ultima rata entro e non oltre il 1° settembre 2005, essendo a conoscenza ed accettando che in caso di ritardo nel pagamento, sarà tenuta al pagamento di una penale pari al 5% dell'importo per ogni dieci giorni naturali, successivi e continui di ritardo, per un massimo di venti giorni di ritardo e che in caso di mancato pagamento entro il ventunesimo giorno, il contratto si intenderà risolto di diritto, con escussione della polizza prestata a garanzia.

ART. 6 – Le parti come sopra costituite dichiarano di essere a piena conoscenza di quanto statuito dall'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente che i ricavi delle sanzioni amministrative sono totalmente a vantaggio del Comune di Ischia, che a solo titolo di rimborso spesa, riconoscerà alla Concessionaria, per l'attività svolta, il 15% (al netto delle spese) degli incassi conseguiti, con rimessa diretta a presentazione di fattura, che dovrà essere emessa sui valori trasmessi mensilmente dal Comando di Polizia Municipale, mediante riepiloghi riportanti i verbali emessi e gli importi incassati.

ART. 7 – E' fatto divieto, pena la risoluzione del presente contratto, di cessione del servizio e di subappalto dello stesso.

ART.8 – Ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti per effetto del presente contratto e che non sia risolta mediante accordo bonario, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia;

ART.9 - Per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui al T.U. sull'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, nonché a quelle previste dal Codice Civile.

ART.10 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della Società.

ART. 11 – Trattandosi di contratto essenzialmente comportante obblighi di "facere" in aree demaniali, i cui corrispettivi sono assoggettati ad IVA, il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131, con esenzione da altre tasse o imposte o diritti.

ART. 12 - Il presente contratto è atto meramente esecutivo della determina n. ____/2003 e pertanto non è sottoposto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 126, 1° comma del D.L.vo n.ro 267/2000, ad ulteriore controllo, ma registrato direttamente presso il competente Ufficio del Registro di Ischia.

ART. 13 - Le parti espressamente dichiarano di aver letto ed accettato in ogni loro parte le delibere e le determinazioni in premessa richiamate, che vengono firmate e conservate agli atti e dispensano me Ufficiale rogante dall'allegare i predetti atti al presente contratto.

Del chè il presente contratto che, scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli di carta resa legale di cui occupa facciate _____, viene letto dalle costituite parti che trovatolo conforme alla loro espressa volontà lo approvano e lo sottoscrivono come appresso

Il Rappresentante del Comune

Il Legale Rappresentante della Società

Il Segretario Rogante

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

AMODIO GIOVANNI

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL
GENERALE**

IL SEGRETARIO

AMODIO GIOVANNI

