



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 25/02/2005

N. 39

OGGETTO:

RETTIFICA DELIBERA G.C. N.378 DEL 31.12.2004 AD OGGETTO:L.R. N.26/04 PIANO COLORE PER L'EDILIZIA STORICA.RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ED ARREDO URBANO.APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. ADEMPIMENTI.

L'anno duemilacinque , addì venticinque , del mese di febbraio, alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE		X
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
AMALFITANO MARIO	X	
TRANI GIULIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- La Giunta Comunale con atto deliberativo n. 378 del 31.12.2004 ad oggetto Legge Regionale n. 26/04 Piano Colore per l'Edilizia Storica. Recupero delle facciate degli edifici ed arredo urbano" ha demandato al Settore Tecnico la predisposizione degli atti tecnici ed amministrativi idonei alla redazione del Piano Colore per il Centro Storico d'Ischia;
- che nella richiamata delibera di G.M. n. 378 del 31.12.2004 si è per mero disguido materiale indicato il Dipartimento di Progettazione Urbana dell'Università degli studi di Napoli Federico 110, quale istituto disponibile a fornire l'assistenza alla redazione del Piano del Colore per l'Edilizia Storica in luogo dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti"

ATTESO:

- Che il Settore Tecnico in ottemperanza alla richiamata delibera di G.M. ha contattato il

Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti" dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" al fine di definire gli aspetti operativi d'una possibile collaborazione tra l'Ente Comunale ed il medesimo Centro interdipartimentale;

- Che per il prosieguo delle attività di redazione del citato Piano Colore si rende opportuno provvedere alla stipula d'una convenzione tra l'Ente Comunale ed il medesimo Centro interdipartimentale;

VISTO lo schema di convenzione che si allega al presente atto;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare lo schema di convenzione sopra richiamato, a nominare il Responsabile del Procedimento ed a rettificare la delibera di G.M. n. 378 del 31.12.2004 per il disguido sopra richiamato;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono per riportati e trascritti:

1. rettificare la delibera di Giunta Municipale n. 378 del 31.12.2004 in narrativa nella parte in cui, per mero disguido materiale, si è indicato il Dipartimento di Progettazione Urbana dell'Università degli studi di Napoli Federico II, quale istituto disponibile a fornire l'assistenza alla redazione del Piano del Colore per l'Edilizia Storica in luogo dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti";
2. dare atto che il Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti" dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" ha dichiarato la propria disponibilità a fornire l'assistenza alla redazione del Piano del Colore per l'Edilizia Storica;
3. approvare, come si approva, l'allegata convenzione da stipularsi tra l'Ente Comunale ed il medesimo Centro interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti" dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";
4. nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Silvano Arcamone, il quale nella propria funzione di Dirigente del Settore Tecnico sottoscriverà la convenzione con l'Università ed individuerà il personale interno partecipante all'attività di redazione del Piano Colore per l'Edilizia Storica;
5. dare atto che la spesa per il pagamento delle competenze al Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti", onnicomprensive di oneri fiscali e previdenziali, ammonta ad € 45.000,00, mentre per le competenze del Settore Tecnico è prevista una spesa di € 4.298,41 a lordo degli oneri previsti, per un totale complessivo di € 49.298,41 che trova copertura nella voce relativa alle somme a disposizione dei fondi all'apposito capitolo 505/ 41 del bilancio esercizio 2004;
6. allegare al presente atto il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
7. dichiarare, con separata votazione, ad esito unanime, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L. vo 18.08.2000, n.267.

**CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO, PROGETTAZIONE,
ASSISTENZA E CONTROLLO DEGLI ATTI PROGETTUALI OCCORRENTI ALLA
REDAZIONE DEL PIANO COLORE PER DEFINIRE INTERVENTI PER IL RECUPERO
DEI CENTRI STORICI DI CUI ALLA L.R. 26/2002.**

TRA

l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L. Piscioti", di seguito denominata "Centro", rappresentata dal Direttore Prof _____ nata _____ il _____, C.F. _____, a tanto autorizzato con delibera del Centro del _____, domiciliato per la carica presso la sede del Centro in Via _____ n. _____ cap _____ Napoli, C.F. _____

e

l'Ente Comune di Ischia, di seguito denominato "Ente", C.F. 00643280639 rappresentato dal _____ nato a _____ il _____ in qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia domiciliato per la carica in Ischia presso la Casa Comunale.

Premesso:

- che la Regione Campania con la Legge n. 3 del 19 febbraio 1996 -*Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione della legge 17 febbraio 1992 n. 179* - ha disciplinato la formazione, l'approvazione e la realizzazione dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale finalizzati ad una più organica valorizzazione del territorio ed utilizzazione delle infrastrutture, delle residenze e del patrimonio edilizio esistente;
 - che con successiva legge regionale n. 26 del 8 ottobre 2002 - *Norme ed incentivi per la valorizzazione dei centri storici della Campania e per la catalogazione dei beni ambientali di qualità paesistica*, - è stato precisato l'ambito di applicazione e gli obiettivi della legge;
 - che con il decreto di attuazione della legge regionale n. 26/2002 sono stati dettati i criteri, gli indirizzi, gli strumenti di attuazione, ed è stato precisato l'ambito di applicazione con i destinatari dei finanziamenti sia al pubblico che ai privati, i criteri prioritari per l'attribuzione degli stessi;
 - che con delibera di adesione della G.M. n. 102 del 30.04.2003 sono state dettate le disposizioni per l'attuazione della L.R. n. 26 riguardanti la conservazione e valorizzazione di beni non archeologici con contesti urbanistici e paesaggistici nei quali sono inseriti;
 - che l'Ufficio Tecnico Comunale, avvalendosi di professionisti, ha provveduto a produrre gli atti tecnici e gli elaborati richiesti dalla citata norma consistenti nel:
 - fascicolo della "Proposta d'inclusione nell'elenco degli insediamenti censiti ai sensi della L.R. 26/2002", corredato di relazione storico tecnica, illustrativa dei caratteri che giustificano la classificazione ed il censimento dell'insediamento, con dettagliate indagini storiche e cartografiche sullo sviluppo urbanistico che stabiliscono la definizione degli ambiti di intervento;
- Programma di Valorizzazione secondo le modalità ed i termini previsti dal citato art. 2 del regolamento di attuazione completo della relazione illustrativa con quadro economico finanziario degli interventi relativi ai vari ambiti individuati, con le tavole degli stessi complete di inquadramento di riferimento al P.R.G. e al P.T.P.;
- che il Consiglio Comunale, nella seduta del 25.09.2003 con delibera n. 46, approvava la proposta di inserimento nell'elenco degli insediamenti censiti in base alla L.R. n. 26/2002, gli adempimenti previsti dal comma 2.2 della circolare direttiva pubblicata sul B.U.R.C. del 14.07.03 n. 31 e il programma di Valorizzazione (in riferimento alla deliberazione di G.M.

n. 3 del 18.09.03);

- che in data 29.09.2003 alla Regione Campania è stata inoltrata istanza di contributo completa della documentazione richiesta anche per la prossima annualità;
 - che il Comune di Ischia intende avvalersi delle occasioni finanziarie attivate dalla L.R. n.26/2002, per avviare un programma di riqualificazione dei centri storici e delle aree di notevole pregio ambientale ricadenti all'interno del proprio territorio;
 - che il Programma di Valorizzazione presentato dal Comune di Ischia è stato inserito tra i progetti finanziabili;
 - che per il prosieguo delle operazioni di ulteriore definizione per la salvaguardia conservazione e valorizzazione delle aree di interesse storico, oltre alla catalogazione che è in corso di svolgimento, sarà necessario dotarsi di ulteriori strumenti di gestione e controllo previsti nel Programma di Valorizzazione quale *Il piano del colore per l'edilizia storica*;
 - che, pertanto, il Comune di Ischia intende avvalersi delle prestazioni di una struttura qualificata col compito di redigere gli atti necessari a predisporre tale Piano in grado di orientare in maniera coerente gli ambiti interessati e in grado di porsi come riferimento anche per interventi futuri negli altri ambiti di pregio ricadenti all'interno del proprio territorio;
 - ritenuto di individuare tale struttura nel "Centro";
 - rilevato che l'oggetto dell'attività sopra individuata non rientra nei compiti istituzionali dell'Università, e che tale attività è di prevalente interesse del committente;
 - rilevato altresì che l'esecuzione della medesima attività non pregiudica il normale svolgimento della funzione scientifica e didattica dell'Università;
 - vista la delibera di G.M. n. 378 del 31.12.2004;
 - vista la delibera di G.M. n. ... del ... di rettifica della precedente delibera di G.M. n. 378 del 31.12.2004 e di approvazione del presente schema di convenzione;
- Tutto ciò premesso e considerato,
si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse che precedono formano patto

ART. 2

Oggetto della pattuizione

L' "Ente" affida all'Università che individua nel "Centro" la struttura che supporterà il Settore Tecnico nell'esecuzione della prestazione consistente nella progettazione, coordinamento ed assistenza, da esplicarsi mediante la redazione degli elaborati necessari alla formazione del piano colore - per l'ambito di Via Iasolino, via Porto (verifica ed integrazione), Via Luigi Mazzella, Via S. Giovan Giuseppe della Croce, lungomare Aragonese compreso Piazzale delle Alghe già previsto dalla legge Regionale 26/2002, secondo le modalità appresso esplicitate.

ART. 3

Il "Centro" fornisce detta prestazione all' "Ente" mediante l'utilizzo del proprio personale o di personale "a contratto" che presterà l'assistenza definita dalla presente convenzione.

ART. 4

Il "Centro" si impegna a fornire le sue prestazioni sia presso la propria sede che presso la sede dell' "Ente", o presso altro luogo da convenire tra le parti.

L' "Ente" si impegna a fornire tempestivamente al responsabile scientifico designato

dal "Centro" copia dei documenti in suo possesso necessari per l'espletamento della prestazione.

Il "Centro" si impegna altresì:

a fornire gli atti necessari alla redazione del progetto ed i documenti occorrenti per il piano colore e/o uno stralcio esecutivo dello stesso, previsto dalla citata legge regionale 26/2002 entro un termine massimo di 150 giorni dalla stipula della presente convenzione.

ART. 5

Il compenso per la prestazione è stabilito in Euro 45.000,00 lordi onnicomprensive anche di eventuali imposte, per l'espletamento delle attività di cui alla presente convenzione.

Al tal fine il "Centro" individua la figura professionale nel Prof. , n. a il , che assume anche il ruolo di responsabile scientifico dell'attuazione della presente convenzione, con i seguenti recapiti: ; fax tel E-mail

ART. 6

Pagamento dei compensi

I compensi di cui al precedente articolo 5 dovranno essere versati secondo le seguenti modalità:

- il 40% onnicomprensivo, quale acconto al momento della stipula della presente convenzione, pari ad € 18.000,00;
- il 40% onnicomprensivo, quale acconto al momento della consegna degli elaborati definitivi, pari ad € 18.000,00;

ART. 7

Inadempienze contrattuali

Nel caso in cui il "Centro" incaricato non fornisca la prestazione nei termini indicati, verranno trattenuti dall'Ente € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 8

Divergenze

1) Eventuali divergenze tra il Committente e la Struttura circa l'esecuzione, l'interpretazione, l'operatività e validità del presente disciplinare, qualora non sia possibile la composizione in via amministrativa, saranno deferite innanzi al giudice ordinario, foro competente il Tribunale di Napoli.

ART. 9

Registrazione

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso con spese a carico della parte interessata.

ART.10

Effetti della Convenzione

- 1) Per quanto non esplicitamente previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alle norme speciali vigenti in materia, in mancanza a quelle del Codice Civile;
- 2) La presente Convenzione è immediatamente impegnativa per entrambi i sottoscrittori.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il "Centro"
Il Direttore

Per l'Ente
Il Responsabile

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO
GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
-

**IL SEGRETARIO
GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

